

Ändrat användningsändamål för ett byggprojekt som får understöd ur brandskyddsfonden till följd av genomförandet av reformen av räddningsväsendet (2021/616, § 68)

Understöd som beviljas ur brandskyddsfonden är statsunderstöd och regleras av statsunderstödslagen (688/2001). Då brandskyddsfonden beviljar stöd fungerar den som statsbidragsmyndighet. På brandskyddsfondens beslut har tillämpats vad som föreskrivs i lagen om brandskyddsfonden (306/2003) och statsunderstödslagen.

Brandskyddsfonden har i sina beslut förutsatt att ägande- och besittningsrätten till den egendom som förvärvats via understöd av Brandskyddsfonden inte får överlåtas till någon annan under dess användningstid. Enligt beslutsvillkoren får den egendom som beviljats understöd inte permanent användas för något annat ändamål än det som anges i beslutet. Brandskyddsfondens styrelse har också förutsatt att beslutsvillkoren för understödet som gäller det föremål som har beviljats understöd för byggprojekt överförs till överlåtelseägaren i samband med överlåtelse av ägande (t.ex. egendomens användningstid på 30 år).

Enligt 22 § 1 mom. 4 punkten i statsunderstödslagen kan statsbidragsmyndigheten genom ett beslut bestämma att utbetalningen av statsunderstödet ska upphöra samt att ett redan utbetalt statsunderstöd eller en del av det ska återkrävas, om statsunderstödstagaren i strid med 13 § till någon annan har överlåtit ägande- eller besittningsrätten till egendom som förvärvats med statsunderstödet. Enligt motiveringarna till 22 § 1 mom. 4 punkten i statsunderstödslagen (RP 63/2001) kan statsbidragsmyndigheten låta bli att återkräva statsunderstödet när egendomen trots att ägande- eller besittningsrätten har överlåtit används på ett sådant sätt att syftet med beviljandet av statsunderstödet uppnås.

I 68 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) föreskrivs om avstående från återkrav av statsunderstöd. Enligt paragrafen om statsunderstöd som beviljats för uppförande, anskaffning, ombyggnad eller modernisering av räddningsväsendets byggnader som ägs av en kommun, samkommun eller avtalsbrandkår eller förvärv av lös egendom som ägs av en kommun, samkommun eller avtalsbrandkår och om kommunen, samkommunen eller avtalsbrandkåren överlåter besittningen eller äganderätten till byggnaden, ändrar byggnadens användningsändamål eller om byggnaden eller en del därav tas ur bruk eller besittningen eller äganderätten till den lösa egendomen överlåts efter den 1 januari 2023 på grund av genomförandet av den aktuella reformen, ska bestämmelserna om återkrav av statsunderstöd inte tillämpas. Ägaren till byggnaden eller den lösa egendomen ska vid behov kunna påvisa att äganderätten eller besittningen har överlåtit, användningsändamålet ändrats eller byggnaden eller en del därav tagits ur bruk på grund av genomförandet av reformen och att detta har skett genom ett beslut fattat av välfärdsområdet med organiseringsansvar för social- och hälsovården och räddningsväsendet. Paragrafen tillämpas på de statsunderstöd som med stöd av lagen om brandskyddsfonden (306/2003) har beviljats för den ovannämnda verksamheten.

Understödet återkrävs inte av Brandskyddsfonden om besittningen eller äganderätten till en byggnad som ägs av räddningsväsendet som fått understöd ur Brandskyddsfonden överläts, användningsändamålet ändras eller byggnaden eller en del av därav tas ur bruk till följd av genomförandet av reformen av räddningsväsendet. Förutsättningen är att ägaren till byggnaden har redovisat för Brandskyddsfonden att äganderätten eller besittningen har överlåtits, användningsändamålet ändrats eller byggnaden eller en del därav tagits ur bruk på grund av genomförandet av reformen och att detta har skett genom ett beslut fattat av välfärdsområdet med organiseringsansvar för räddningsväsendet. Fondens styrelse behandlar ansökningarna från fall till fall och fattar beslut på sitt möte. Redogörelsen ska även innehålla en redovisning av att de beslutsvillkor som fondens styrelse upprättat överförs till överlåtelseägaren.

En motiverad ansökan om avstående från återkrav av det understöd som Brandskyddsfonden beviljat ska skickas till Brandskyddsfondens tjänstee-postadress psr.sm@gov.fi.

Ansökan ska innehålla:

- En motiverad redogörelse som byggnadens ägare utarbetat om överlåtelse av besittningen eller äganderätten till räddningsväsendets byggnad, ändring av användningsändamålet eller att byggnaden eller en del därav tagits ur bruk.
- En redogörelse om att ändringen sker till följd av genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet.
- En redogörelse om att ändringen har skett genom ett beslut fattat av välfärdsområdet med organiseringsansvar för räddningsväsendet.
- Ett undertecknat köpebrev.
- En förbindelse som undertecknats av överlåtaren av byggnaden och överlåtelseägaren om att Brandskyddsfondens understödsvillkor överförs till överlåtelseägarens ansvar. För tydlighetens skull rekommenderas det att man kommer överens om överföringen av understödsvillkoren som en del av köpevillkoren i köpebrevet.
- Brandskyddsfondens beslut om understöd och tidpunkt för utbetalning av understödet
- Eventuella övriga bilagor som kan förtydliga ärendet.

Om ändringen efter beslutet om understöd inte sker till följd av genomförandet av reformen på det sätt som avses i 68 § i lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen eller det inte finns något beslut fattat av välfärdsområdesstyrelsen om ärendet, kan återkravet av statsunderstöd enligt 22 § 1 mom. 4 punkten i statsunderstödslagen komma i fråga.