

Regionförvaltningsverken
Räddningsverken
Ålands landskapsregering

Specialunderstöd för kommunernas, räddningsverkens och avtalsbrandkårernas byggprojekt år 2019

I 14 § i lagen om brandskyddsfonden (306/2003) anges det att för att lagens syfte ska nås kan ur fonden inom ramen för fondens medel och den årliga dispositionsplanen beviljas specialunderstöd till kommuner, räddningsområden och avtalsbrandkårer

Inom de närmaste åren kommer Brandskyddsfondens styrelse att fästa vikt vid grunderna för beviljande av understöd för byggprojekt samt vid fördelningen av understödsbeloppet mellan de olika typerna av understöd. Understöd för byggprojekt beviljas inte för projekt där renovering eller nybygge redan inletts innan man fått understödsbeslutet.

På understöd som beviljas ur Brandskyddsfonden tillämpas vad som bestäms i statsunderstödslagen (688/2001), och i fråga om dessa understöd är fonden statsbidragsmyndighet enligt statsunderstödslagen. I fråga om ansökan om samt beviljande och utbetalning av understöd tillämpas till övriga delar ansökningsbrevet samt anvisningen om ansökan om understöd från Brandskyddsfonden. Anvisningen om ansökan om understöd från Brandskyddsfonden finns i elektronisk form på adressen www.psr.fi/understod.

Brandskyddsfondens styrelse har beslutat förklara specialunderstöden för 2019 för räddningsområdenas, kommunernas och avtalsbrandkårernas byggprojekt (med enhetspris på över 12 500 euro) lediga att sökas enligt följande:

1. Understöd till kommuner för brandstationsprojekt

Kommunerna kan beviljas specialunderstöd för byggande av nya brandstationer, anskaffning av fastigheter (fast egendom eller anskaffning av en byggnad eller en lägenhet i en byggnad) och för betydande ombyggnad eller utbyggnad av gamla brandstationer.

Beloppet av det understöd som beviljas för en kommuns byggnadsprojekt kan vara **högst 40 %** av de godtagbara kostnaderna och uppgå till **högst 220 000 euro per gång**.

Som betydande ombyggnad eller utbyggnad betraktas exempelvis:

- eliminering av påtagliga brister som påvisats och som påverkar arbetarskyddet (t.ex. betydande men för hälsan, personalens exponering, konstruktioner i farligt skick)
- ändring av en byggnads användningssyfte till brandstation
- ökning av antalet fordonsplatser eller annan motsvarande åtgärd.

Understöd kan beviljas för brandstationers byggnadskostnader och fasta möbler. Understöd kan beviljas endast för utrymmen som är i räddningsväsendets användning. Om brandstationsutrymmen är i sam användning, ska den andel av utrymmena som är i räddningsväsendets användning (procent) klarläggas i en separat bilaga.

Understöd **beviljas inte** för ytreparationer, förnyelser av dörrar och fönster eller för andra åtgärder som räknas som årliga underhållsreparationer. Understöd för byggprojekt beviljas inte för befolkningsskydd eller för sjuktransport- eller oljebekämpningsutrymmen. Understöd kan inte beviljas kommunala fastighetsaktiebolag (som helt eller delvis ägs av en kommun).

Understöd beviljas inte för markförvärv, lösöre (t.ex. hushållsmaskiner, lösa möbler, motionsutrustning, kontors- och utbildningsmaterial) och inte heller för löpande utgifter (t.ex. el- och vattenräkningar).

Byggnadskostnaderna och hyran för egendom som beviljats understöd ska vara skäliga och ligga i linje med den hyresnivå som allmänt iakttas i fråga om brandstationsbyggnader inom området. **Det av Brandskyddsfonden beviljade understödet ska beaktas som avdrag till fullt belopp då hyran fastställs.**

Räddningsverken ska placera alla ansökningar om byggprojekt (inkl. träningsområden) i en motiverad angelägenhetsordning separat när det gäller kommuners och avtalsbrandkårens projekt, om det finns mer än en ansökan om byggprojekt för området i fråga.

De godtagbara och icke-godtagbara kostnaderna för brandstationsprojekt finns i bilagan till brevet.

2. Understöd till räddningsverk för brandstationsprojekt

Räddningsverken kan beviljas specialunderstöd för kostnader som uppkommer av byggande av nya brandstationer och betydande ombyggnad eller utbyggnad av gamla brandstationer, om dessa kostnader ankommer på området enligt det avtal genom vilket området har inrättats.

Om ett räddningsverk svarar för byggprojekten ska samma ansökningsprinciper som i punkt 1 iakttas.

3. Understöd till avtalsbrandkårer för brandstationsprojekt

Understöd kan beviljas avtalsbrandkårer och andra motsvarande sammanslutningar som har ingått ett brandkårsavtal med det lokala räddningsväsendet, inklusive fabriks- och anstaltsbrandkårer. I fråga om de sistnämnda bestäms behovet av understöd och understödets storlek med beaktande av deras förpliktelser enligt brandkårsavtalet och deras andel som avtalsbrandkår i den lokala räddningsverksamheten.

Avtalsbrandkårer kan beviljas specialunderstöd för byggande av nya brandstationer, anskaffning av fastigheter (fast egendom eller anskaffning av en byggnad eller en lägenhet i en byggnad) och för betydande ombyggnad eller utbyggnad av gamla brandstationer.

Understöd beviljas för kostnaderna för byggande av brandstationer och för fasta möbler. Beloppet av det understöd som beviljas för en avtalsbrandkårs byggprojekt kan vara högst 40 % av de godtagbara kostnaderna och uppgå till högst 220 000 euro. Avtalsbrandkårer kan beviljas understöd för byggprojekt som överstiger 12 500 euro.

För projekt som understiger 12 500 euro kan understöd sökas direkt hos Brandskyddsfonden utan tidsfrist.

Understöd beviljas inte för byggnadskostnader för en brandstations festsal eller motsvarande utrymmen. Till övriga delar iakttas samma ansökningsprinciper som i punkt 1.

4. Understöd till räddningsverk och kommuner för projekt som gäller träningsområden

Räddningsverk och kommuner kan beviljas understöd för projekt som gäller träningsområden. Som träningsområde räknas ett projekt som är större än anskaffning av en enskild container. Anskaffning av en enskild container behandlas och placeras i angelägenhetsordning bland andra ansökningar som gäller materielanskaffning.

Beloppet av det understöd som beviljas för ett träningsområdesprojekt kan vara högst 40 % av de godtagbara kostnaderna och uppgå till högst 220 000 euro per gång. Om träningsområdet byggs i flera omgångar kan understöd för byggande av samma träningsområde beviljas högst tre gånger, sammanlagt till ett belopp av högst 660 000 euro.

För projekt gällande träningsområden som överstiger 660 000 euro ska regionförvaltningsverket begära ett utlåtande av inrikesministeriets räddningsavdelning. Utlåtandet lämnas till fonden tillsammans med ansökan.

För projekt som gäller träningsområden ska den sökande på förhand begära ett utlåtande av regionförvaltningsverket och till ansökan bifoga en användningsplan för träningsområdet samt en utredning om miljötillstånd och andra träningsområden som finns på området och om möjligheterna att använda dem. I övrigt följs samma villkor som vid ansökan som gäller byggprojekt.

5. Allmänna villkor för byggprojekt

På ansökningsblanketten ska finnas all väsentlig information som har att göra med projektet.

Projektets kostnadsförslag ska ha upprättats av en byggnadsplanerare eller av någon annan sakkunnig inom byggbranschen som har tillräckliga kunskaper om byggnadsekonomi. Ett eventuellt höjt kostnadsförslag berättigar inte till en höjning av understödsbeloppet i efterhand.

De obligatoriska bilagor som anges på ansökningsblanketten ska fogas till ansökningsblanketten. Bilagorna hänförs till en viss ansökan. Brandskyddsfonden använder ett elektroniskt ärendehanteringssystem, där det inte går att avskilja elektroniska handlingar för att foga dem till en annan ansökan.

Vid ansökan och beviljande av understöd beaktas anskaffningens eller projektets kostnader **inklusive mervärdesskatt**. Om det råder oklarhet om mervärdesskatten är sökanden skyldig att utreda frågan.

Offentliga upphandlingsenheter (kommuner och räddningsområden) ska följa lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016) i förfarandet för anskaffning av egendom med understöd från Brandskyddsfonden.

Regionförvaltningsverken ombeds informera räddningsverken och kommunerna om ansökningsförfarandet och ansökningstidtabellen. Räddningsverken uppmanas att vidarebefordra informationen till avtalsbrandkårerna inom det egna området.

Användningstiden för egendom som anskaffats med statsunderstöd är 30 år efter att statsunderstödet beviljades, om statsunderstödet har beviljats för anskaffning eller grundlig förbättring av fast egendom, en byggnad eller en lägenhet i en byggnad.

Ett understöd får endast användas för det syfte som anges i understödsbeslutet. Understödstagaren ska i det projekt eller den verksamhet som understöds följa de villkor och begränsningar som fastställs i statsunderstödslagen och understödsbeslutet.

Om ett understöd har beviljats för anskaffning eller ombyggnad av en egendom vars användningsändamål fastställs i understödsbeslutet, **får egendomen inte permanent användas för ett annat syfte än vad som anges i understödsbeslutet.** Ägande- eller besittningsrätten till den egendom som är föremål för understödet får inte heller överlåtas till någon annan under den användningstid som fastställs i understödsbeslutet.

Projekt som understöds kan inte finansieras genom leasingfinansiering.

Understödstagaren ska utan dröjsmål meddela Brandskyddsfonden om en ändring som påverkar uppnåendet av ändamålet med understödet eller om en annan ändring som påverkar användningen av understödet.

Som en del av processen för övervakning av förfaranden i samband med understöd gör Brandskyddsfonden inspektionsbesök i de objekt som beviljats understöd.

De som fått ett positivt beslut om understöd för byggprojekt ska beställa en platta enligt Brandskyddsfondens anvisningar och fästa den på väggen bredvid brandstationens ytterdörr för minst 30 år.

6. Blanketter

Alla ansökningar ska göras på ansökningsblanketten för byggprojekt. Ansökningsblanketter och anvisningar samt räddningsverkets blanketter för utlåtande finns på adressen www.palosuojelurahasto.fi/understod-for-byggande.

Räddningsverken fyller i både utlåtandebblanketten och tabellen för bedömning av enskilda byggprojekt för kommunernas och avtalsbrandkårernas projekt.

Sökanden ska i god tid begära ett utlåtande om projektet av räddningsverket och inom den utsatta tiden sända utlåtandet tillsammans med ansökan till regionförvaltningsverket. Regionförvaltningsverken uppmanas försäkra sig om att sökandena använder rätt blankett och att ansökan tillsammans med den utlåtandebblankett som krävs jämte nödvändiga bilagor sänds till Brandskyddsfonden. Ansökningsblanketten och utlåtandebblanketten sänds i word-format.

7. Ansökningstiderna för byggprojekt

Alla ansökningar om byggprojekt jämte nödvändiga bilagor ska sändas till **regionförvaltningsverket i det egna området** och till Ålands landskapsregering inom den tid som regionförvaltningsverket och landskapsregeringen har fastställt. För att alla sökande ska bemötas jämlikt uppmanar Brandskyddsfonden regionförvaltningsverken att komma överens om och tillämpa en gemensam tidsfrist.

Brandskyddsfonden rekommenderar att tidsfristen för byggprojekt är den 28 januari 2019.

Efter att ha diskuterat med räddningsverken ska **regionförvaltningsverken och Ålands landskapsregering** placera ansökningarna om byggprojekt (inkl. ansökningarna om träningsområden) från det egna området i en motiverad angelägenhetsordning separat när det gäller å ena sidan kommunernas och räddningsverkens projekt och å andra sidan avtalsbrandkårernas projekt. Regionförvaltningsverken och Ålands landskapsregering sänder ansökningarna till Brandskyddsfonden per post senast den **20 februari 2019**.

Om den inlämnade ansökan är bristfällig, ber fonden vid behov sökanden att komplettera ansökan. I begäran om komplettering anges det till vilka delar ansökan ska kompletteras. Sökanden kan också på eget initiativ komplettera sin ansökan och sända de handlingar som är nödvändiga för att avgöra ärendet till fonden. Redan inlämnade handlingar kan dock inte ersättas med nya. Kompletteringarna i anslutning till byggprojekt ska sändas till fonden senast den **1 mars 2019** för att de ska kunna beaktas i behandlingen av ansökningar. Sökanden bör emellertid beakta att regionförvaltningsmyndigheterna placerar ansökningarna i angelägenhetsordning på basis av de handlingar som lämnats in.

Besluten om byggprojekt fattas i april 2019 och beslutsförteckningen publiceras på fondens webbsidor.

Mer information om ansökan fås av Brandskyddsfondens sekretariat:

e-post: psr@intermin.fi och specialsakkunnig Ira Nikoskinen,

e-post: ira.nikoskinen@intermin.fi, tel. 0295 488 285.

Brandskyddsfondens styrelse

24.10.2018

Bilaga: Godtagbara och icke-godtagbara kostnader för brandstationsprojekt

För kännedom: Inrikesministeriets räddningsavdelning

BILAGA:

Godtagbara och icke-godtagbara kostnader för brandstationsprojekt

Understöd kan beviljas för

- byggande av nya brandstationer och utbyggnad av gamla brandstationer
- anskaffning av fastigheter
- betydande ombyggnad av gamla brandstationer
 - eliminering av påtagliga brister som påvisats och som påverkar arbetarskyddet (t.ex. betydande men för hälsan, personalens exponering, konstruktioner i farligt skick)
 - ändring av en byggnads användningssyfte till brandstation
 - utökning av antalet fordonsplatser
 - andra motsvarande åtgärder
- kostnaderna för byggande av brandstationer och fasta möbler
- andra kostnader som direkt ansluter sig till byggandet (t.ex. planeringskostnader för byggnader, kortfristiga hyror för maskiner i anslutning till byggande och grundläggningsarbete för brandstationsbyggnader).

Understöd beviljas inte för

- befolkningsskydd, akutvård och första respons eller för oljebekämpningslokaler
- byggnadskostnader för en brandstations festsal eller motsvarande utrymmen (avtalsbrandkårernas projekt)
- markförvärv
- ytreparationer
- förnyelse av dörrar och fönster
- andra åtgärder som räknas som årliga underhållsreparationer
- anskaffning av lösöre (t.ex. hushållsmaskiner, lösa möbler, lös armatur, motionsutrustning, IT-utrustning, kontors- och utbildningsmaterial)
- löpande utgifter (t.ex. el- och vattenräkningar)
- andra kostnader än byggnadskostnader (t.ex. möten eller förberedelse av möten, arbetsplatsbesök, bygglovsansökningar eller förberedelse av sådana, kopieringskostnader, näringskostnader)
- kommunala fastighetsaktiebolag
- andra kostnader än sådana som direkt föranleds av projektet eller byggandet.