

VUODEN 2017 RAKENNUSAVUSTUSHAKU 10.4.2017

Vuoden 2017 hakuerroksella aluehallintovirastot ovat laittaneet oman alueensa rakennushankkeet kahteen perusteltuun kiireellisyysjärjestykseen; erikseen kuntien ja erikseen sopimuspalokuntien hankkeiden osalta. Pelastuslaitokset ovat antaneet kuntien hankkeista lausunnon sekä pisteyttäneet hankkeet arviointikehikon mukaisesti (Max. 30 pistettä).

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / SMDno-2017-161

HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI järj.	Kokonais-kustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös
SMDno-2017-186; Helsingin kaupunki; Malmin rajavartiolaitoksen kiinteistön muuttaminen pelastusasemaksi (lausunnonantaja Helsingin kaupungin pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 1, 2 ja 3-riskialueiden toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 26/30)	1	1	1 088 720	1 013 727	130 000	Ei vaihto-omaisuutta	<p>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen paloasemakäyttöön). Hakemuksen kohteena on Malmin rajavartiolaitoksen kiinteistön muuttaminen pelastusasemaksi. Kiinteistö sijaitsee Malmin lentoaseman alueella. Laajennus ja vanhan osan peruskorjaus on valmistunut 1997. Kokonaisuudessaan 2 889 m² suuruisista tiloista on paloaseman tiloja 2 690 m² ja ensivasteen ja ensihoidon tiloja 199 m². Paloaseman osuus kustannuksista on 1 013 727 euroa. Muutostöiden jälkeen kalustohallissa on tilaa kolmelle operatiiviselle yksikölle. Nykyisellä Malmin pelastusasemalla henkilöstö oireili sisäilmaongelmien takia. Nykyisen pelastusaseman korjaustöiden kustannukset tulisivat kohoamaan merkittäviksi ja hankaloittamaan rakennuksen käyttöä korjaustöiden aikana. Helsingin kaupungin rakennusviraston (HKR) sisäilmaryhmä on tehnyt tutkimuksen aseman rakenteista 13.11.2015. Neljässä näytteessä todettiin kosteuden aiheuttamia mikrobivaurioita mineraalivillassa. Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen tilayksikkö teetti HKR:n kautta sisäilmamittaukset 7.1 ja 14.1.2016. Näytteissä raja-arvot ylittyivät kolmessa huonetilassa (majoitushuone, lepohuone, liikuntatila). Raportin suosituksesta käynnistettiin laajempi kuntotutkimus. Tutkimuksen teki Wise Group Finland Oy ja raportti valmistui syyskuussa 2016. Tutkimuksessa havaittujen puutteiden ja korjaustarpeiden johdosta suositeltiin kohteen käyttäjien siirtämistä väistötilaan. Hakija on täydentänyt hakemustaan liitteiden osalta, kuitenkin hankkeen toiminnalliset ja tekniset suunnitelmat valmistuvat vasta toukokuun loppuun mennessä. Tarjoukset sähkö- ja lvi – töistä saadaan toukokuussa. <u>Aluehallintoviraston mukaan</u> hakemuksen liitteenä toimitetuista asiakirjoista ilmenee selvästi, että nykyisellä Malmin pelastusasemalla henkilöstö oireilee sisäilmaongelmien takia. Paloasematilat oli saatava kuntoon Puhdas paloasema -toimintamallin mukaisesti ja rajavartiolaitoksen kiinteistön muuttaminen pelastusasemaksi on parempi vaihtoehto kuin nykyisen paloaseman peruskorjaaminen. Aluehallintovirasto puoltaa hanketta, mikäli hakuvaiheessa puuttuneet liitteet toimitetaan rahastoon. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> hanke on tarpeellinen riskialueiden toimintavalmiuden kannalta. Pelastuslaitos puoltaa hanketta.</p> <p>Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 130 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty ensihoidon ja ensivasteen tilat 74 993 euroa (199 m²). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Hakemuksen mukaan rakennuksen käyttöaika tulee olemaan 20 vuotta (kyseessä ns. väistötilat). Saadun arvion mukaan rakennuksen käyttöikä ei ulotu pidemmälle kuin 20 vuotta, mikä johtuu rakennustyyppistä, materiaaleista, rakentamisratkaisusta ym. Valtionavustuslain (688/2001) 13 §:n 4 momentin mukaan valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos valtionavustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa. Koska avustuksen käyttöaika on vain 20 vuotta, hankkeelle päätettiin myöntää avustusta 130 000 euroa.</p>
SMDno-2017-185; Päijät-Hämeen pelastuslaitos; Harjoitustalo kylmiin savusukelluksiin ja putoamisvaarallisella alueella työskentelyyn (lausunnonantaja Päijät-Hämeen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen mukaan hankkeen pisteytys 24/30)	2	2	86 800	86 800	34 720	Ei vaihto-omaisuutta	<p>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (pelastuslaitoksille myönnettävät avustukset harjoitusaluehankkeisiin). Kyse on Orimattilan pelastusaseman yhteyteen rakennettavasta harjoitustalosta, joka on osa pelastuslaitoksen hajautettua harjoitusalue suunnitelmaa. Orimattilan paloaseman välittömään läheisyyteen on rakennettu savusukelluskontti kuumia savusukellusharjoituksia varten. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella on harjoitustoimintaa varten voimassa oleva ympäristölupa. Harjoitustalossa, johon nyt haetaan avustusta, tulaisiin harjoittelemaan kylmiä savusukelluksia sekä putoamisvaarallisella alueella työskentelyä. Kolmikerroksinen 230 m² suuruinen harjoitustalo rakennetaan merikonteista paikan päällä pääosin omana työnä. Harjoituspaikat on tarkoitus sijoittaa Heinolan, Hollolan, Niemen, Nastolan ja Orimattilan pelastusasemien läheisyyteen ja niiden on tarkoitus muodostaa yhteinen kokonaisuus. Harjoitusaluemalli on tarkoitus toteuttaa useamman vuoden aikana. Harjoitustaloa käyttävät pelastuslaitoksen vakinaiset viranhaltijat sekä sopimuspalokuntalaiset pelastussukellusohjeen mukaisissa harjoituksissa. <u>Aluehallintoviraston lausunnon mukaan</u> harjoitustalon sijoittaminen Orimattilan pelastusaseman yhteyteen palvelee ja tukee nykyistä toimintaa. Aluehallintovirasto katsoo, että kyse on useasta kontista koostuvasta harjoitustalosta, joka on yksi osakokonaisuus hajautettua harjoitusalue mallia. Harjoitusalue rakennetaan useammassa osassa ja avustusta voidaan myöntää korkeintaan kolme kertaa. Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi koskien harjoitustoimintaa Orimattilan paloaseman tontilla. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 34 720 euroa (40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan harjoitusaluehankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista</p>

SMDno-2017-193; Vantaan kaupunki; Vantaankosken paloaseman peruskorjaus (lausunnonantaja Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 1-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 24/30)	3	3	1 732 280	1 589 184	220 000	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (merkittävä peruskorjaus). Hakemuksen kohteena on Vantaankosken paloaseman peruskorjaushanke, joka sijoittuu Vantaan läntiseen osaan Hämeenlinnan väylän ja Kehä III:n liittymien läheisyyteen. Vantaankosken paloaseman hälytyksissä toiminta-alue on koko Länsi-Vantaa. Paloasemalla toimii pelastuslaitoksen yksiköitä (henkilöstövahvuus 50) ja Wanda FBK. Rakennuksen vanhin osa on valmistunut 1966 ja sen yhteyteen tehty laajennusosa 1995. Nyt peruskorjattavia tiloja sijaitsee molemmissa osissa; suurin osa kuitenkin rakennuksen vahimmassa osassa. Tehtyjen kuntoarvioiden perusteella rakennus on kannattava saneerata ja muutostyöt vastaavat Vantaan kaupungin toimitiloille asetettuihin strategisiin tavoitteisiin. Rakennuksen kuntokartoituksessa on havaittu vakavia ongelmia mm. kiinteistön perusviemäreissä ja lämmitysenergian liittymissä; lisäksi kiinteistön ilmastointi ja useat talotekniikan järjestelmät ovat vanhentuneet ja uusimisen tarpeessa. Kaluston huollon ja keräyksen tilat on uudelleenjärjestelty Puhdas-paloasema -toimintamallin mukaan sekä tilaohjelmassa että tekniikan uusimisessa. Hakemus sisältää Raksystemsintekemän kuntoarvion (18.4.2013). <u>Aluehallintovirasto katsoo</u> , että kyseessä on vanhan paloaseman merkittävä peruskorjaus. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> asema sijaitsee riskikartoituksen mukaisesti keskeisellä paikalla ja peruskorjattu paloasema tarjoaa nykyaikaiset ja toimivat tilat pelastusvalmiuden turvaamiseksi sekä turvallisuuskoulutuksen ja neuvonnan toteuttamiseksi asukkaille. Pelastuslaitos puoltaa hakemusta. Keski-Uudenmaan pelastuslaitos osallistuu hankkeen rahoitukseen 50 000 eurolla. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 220 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty ensihoidon ja ensivasteen tilat 9 176 euroa (10 m ²) ja VPK:n käytössä olevien tilojen osuus 133 920 euroa (141,5 m ²). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa.
---	---	---	-----------	-----------	---------	----------------------	--

Sopimuspalokuntien hankkeet

SMDno-2017-194; Österby FBK rf; Paloaseman laajennus ja peruskorjaus Raaseporissa (lausunnonantaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 21/30)	1	1	376 809	376 809	150 724	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Hakemuksen kohteena on Raaseporissa sijaitsevan Österbyn FBK:n paloaseman laajennus ja peruskorjaus. FBK on vuokrannut tilat nuoriso-osastolle Raaseporin kaupungilta. Kaupunki on nyt myynyt kiinteistön jossa nuoriso-osasto on toiminut, ja siksi FBK haluaisi laajentaa paloasemaa niin, että koko toiminta mahtuisi yhteen kiinteistöön. Lisärakentamisen tarkoituksena on parantaa rakennuksen työturvallisuutta rakentamalla erillinen tila vaatteiden säilytystä varten (nykyään vaatekaapit on sijoitettu paloauton ympärille). Puhdas paloasema -toimintamalli on myös ollut etusijalla ja siihen liittyvät asiat on otettu huomioon suunnittelussa. Lisärakennuksen kerrosala on 127 m ² ja olemassa olevan rakennuksen kerrosala 132 m ² . Rakennuksen kokonaispinta-ala laajennuksen jälkeen on 259 m ² . Rakennuksen neliöhinta on 2 411 €/ m ² , ja vanhan puolen uudistamistyöt 1 000 €/ m ² . Rakennusta käyttävät yhdistyksen omat osastot (hälytysosasto, nuoriso-osasto, naisosasto sekä vanhempi miehistö). Projektin kokonaiskustannuksiksi arvioidaan 376 809 €. Lisärakennukseen tulee tila miehistöautolle ja perävaunulle. Suunnitelmissa on myös pieni kuntosali. Nykyinen, 1984 rakennettu kiinteistö on verrattain hyvässä kunnossa. Olemassa olevalle paloasemalle rakennetaan vaatteiden säilytyshuone. Lisäksi suurennetaan opetussalia, ja sen yhteyteen rakennetaan uusi ja tarkoituksenmukaisempi keittiö, joka voi myös toimia muonituksessa onnettomuustilanteissa. Sopimuspalokunnan lähtöaika (1+3) on 8 minuuttia (24 h). Vuonna 2016 palokunnalla oli 16 hälytystehtävää. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> paloaseman nykyiset tilat ovat erittäin ahtaat ja osa on sijoitettu vuokrattuihin tiloihin. Laajennuksen myötä työturvallisuus ja toiminnallisuus paranevat. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 150 724 euroa (40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
---	---	---	---------	---------	---------	----------------------	--

SMDno-2017-164; Inkeröisten VPK ry; Paloaseman vanhempien osien vesikaton uusiminen (toteutettu hanke) (lausunnonantaja Kymenlaakson pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2 ja 3-riskialueiden toimintavalmiutta rakennettaessa sekä pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteitys 18/30)	Ei puol- leta	Ei puol- leta	54 572	0	0	Ei vaihto- omaisuutta	Palosuojelurahasto ja aluehallintovirasto eivät puolla hakemusta. Hakemuksen kohteena on vuonna 2015 toteutettu vesikaton uusiminen. Kyseessä on VPK:n omistama paloasemakiinteistö. Hanke on toteutettu vuoden 2015 syksyllä vuotavan vesikaton takia. Kattoa on uusittu noin 500 m ² alalta, ja hankkeen kokonaiskustannukset ovat olleet 54 572,14 € (sis. alv). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä Palosuojelurahaston hallituksen hyväksymän rakennushankkeiden hakukirjeen (25.10.2016) mukaan rakennushankeavustuksia ei myönnetä hankkeisiin joiden peruskorjaus tai uudisrakentaminen on jo aloitettu ennen avustuspäätöksen saamista. Päätös: Hylätään hakemus. Palosuojelurahasto ei myönnä rakennushankeavustuksia hankkeisiin joiden peruskorjaus tai uudisrakentaminen on jo aloitettu ennen avustuspäätöksen saamista. Hanke on toteutettu jo syksyllä 2015.
Päätökset Etelä-Suomen AVI-alueen rakennushankkeista yht.							535 444
Alueen haetut kokonaiskustannukset yht.							3 339 181
Itä-Suomen aluehallintovirasto / SMDno-2017-162							
HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI järj.	Kokonais- kustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis alv)	Myön. avustus	Vaihto- omaisuus	Lisätiedot, päätös
SMDno-2017-184; Kiteen kaupunki; Kiteen paloasema, uudisrakennus (lausunnonantaja Pohjois- Karjalan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteitys 24/30)	1	1	3 720 000	3 088 840	220 000	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Hankkeen tarkoituksena on rakentaa nykyvaatimukset täyttävä paloaseman uudisrakennus Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen käyttöön. Rakennuspaikka sijaitsee Keski-Karjalassa, Kiteen kaupungissa. Rakentaminen ajoittuu vuosille 2017-2018. Kohteeseen sijoittuu palokaluston pesuhalli (paloauto 1 ap) ja kalustohalli (paloautot 3 ap + pienet autot 4 ap), sakuhalli (ambulanssit 2 ap), varusteiden säilytys- ja huoltotilat, sosiaalitulat sekä toimisto- ja koulutustilat. Rakennukseen sijoittuu myös Kiteen kaupungin kanssa yhteiskäytössä oleva väestönsuoja, joka normaaliolosuhteissa on pelastuslaitoksen käytössä koulutus- ja liikuntatilana. Hankkeeseen sisältyy lisäksi kylmä varastokatos sekä harjoitustoimi. Varastokatoksesta osa varataan öljytorjuntakaluston säilytystilaksi. Rakenteeltaan rakennus on teräsbetonirunkoinen ja puuverhottu. Varastokatos on puurakenteinen ja harjoitustoimi pääosin teräsrakenteinen. Päärakennuksen kerrosala on 1024 k-m ² , bruttoala 1191 brm ² . Hankkeen kustannukset ovat 2592 €/brm ² . Nykyinen paloasema on rakennettu 1948 ja laajennettu 2003, mutta tilat ovat käyneet ahtaiksi mm. kaluston lisääntymisen ja ensihoitotoiminnan alkamisen seurauksena, ja ovat myös toiminnan kannalta epäkäytännölliset. Rakennuksessa on sisäilmaongelmia ja henkilöstö toimii osittain tilapäisissä parakkitaloissa. Peruskorjauksen ja uudisrakennuksen kustannukset olisivat hanketietojen mukaan samaa luokkaa. <u>Aluehallintoviraston lausunnon mukaan</u> nykyinen asema on epätarkoituksenmukainen ja henkilöstö toimii osittain suojatiloissa sisäilmaongelmien johdosta. Rakennus ei palvele nykyistä työntekijämäärää eikä ole sovelias ahtautensa johdosta paloasemakiinteistöksi nykyisillä tehtävä- ja henkilömäärillä. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> hanke on Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen toiminnan ja alueen turvallisuuden kannalta välttämätön. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 220 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty ensihoidon ja ensivasteen tilat 282 720 euroa (114 m ²), väestönsuojelutilat 272 800 euroa (109 m ²) sekä öljyntorjuntatilat 75 640 euroa (61 m ²). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa.

<p>SMDno-2017-182; Sonkajärven kunta; Paloaseman peruskorjaus (lausunnonantaja Pohjois-Savon pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 27/30)</p>	2	3	208 940	193 940	77 576	<p>Ei vaihto-omaisuutta</p>	<p>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat. Sonkajärven paloaseman peruskorjaus. Peruskorjauksessa uusitaan paloaseman huopakatto alusrakenteineen ja vesikattovarusteineen sekä korjataan paloaseman talotekniikkaa; yläpohjan lisälämmöneristys, ullakkojen palo-osastointien rakennus, pääsisäänkäyntikatoksen uusiminen, sokkelin korjaus, vesieristyksen asennus, salaojituksen ja routaeristyksen uusiminen, lämmöntalteenotolla varustetun ilmanvaihdon rakennus sekä asuntojen wc/pesutilojen pintarakenteiden ja vedeneristyksen uusiminen. Lisäksi rakennetaan uusi kylmä mönkijävarasto (n. 40 m²) laajenuksena nykyisen purettavan osan tilalle ja katolle tehdään korkeanpaikan harjoittelutaso. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> kunnossa oleva ja tarkoituksenmukainen paloasema on merkittävässä roolissa henkilöstön motivoitumiselle ja sitoutumiselle pelastustoimeen. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 77 576 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hyväksytyistä kustannuksista on vähennetty asuntotilat 15 000 euroa (20 m²). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.</p>
<p>SMDno-2017-181; Lieksan kaupunki; Uuden paloautotallin rakentaminen Lieksan Viekiin (lausunnonantaja Pohjois-Karjalan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 25/30)</p>	3	4	74 400	74 400	29 760	<p>Ei vaihto-omaisuutta</p>	<p>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (ajoneuvoaikkojen lisääminen tai muu vastaava toimenpide). Viekin paloautotallin rakentaminen. Pelastustoimintaa hoitaa Viekin alueella pelastuslaitoksen lisäksi Viekin VPK, jolla on sammutussopimus Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen kanssa. VPK on vuokralla nykyisin yksityisen omistuksessa olevassa entisessä seurakunnan pappilan navettarakennuksessa. Nyt yksityisessä omistuksessa olevan tallirakennuksen osalla on paineita VPK vuokrasopimuksen irtisanomiseen. VPK on hankkinut Viekin keskustasta entisen postikiinteistön, jonka tontille on tarkoitus rakentaa paloautotalli. Paloautotallin koko on 130 m² ja se rakennetaan VPK:n omistamalle tontille Lieksan kaupungin omistukseen. VPK vuokraa tilat Lieksan kaupungilta. Talliin tulee autopaiikat kahdelle ajoneuvolle (pelastuslaitoksen sammutusauto ja VPK:n miehistöauto) sekä pieni sammutusvarusteiden säilytystila. Hanke korvaa vanhan huonokuntoisen paloautotallin. Hankkeesta toteutetaan huomattava osa talkootyönä. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> hanke on Pohjois-Karjalan pelastuslaitoksen toiminnan ja alueen turvallisuuden kannalta välttämätön. Lähin paloasema, jolla on varmistettu lähtövalmius, sijaitsee noin 27 km:n päässä Lieksassa. Lisäksi hanke on ensiarvoisen tärkeää VPK:n toiminnan turvaamiseksi ja pelastustoimen lähtövalmiuden varmistamiseksi. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 29 760 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.</p>
<p>SMDno-2017-183; Sulkavan kunta; Uuden paloaseman rakentaminen Sulkavan kuntaan (lausunnonantaja Etelä-Savon pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 27/30)</p>	4	2	2 276 640	2 257 656	0	<p>Ei vaihto-omaisuutta</p>	<p>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat. Uuden paloaseman rakentaminen Sulkavalle. Sulkavan kunnan nykyisellä paloasemalla on ilmentynyt useita rakenteellisia vaurioita ja niistä johtuvia sisäilmaongelmia muutaman viimeisen vuoden aikana. Tästä johtuen kunta teetti esiselvityksen nykyisen kiinteistön peruskorjauksesta ja vertailuna uuden paloaseman rakentamisesta yhteistyössä pelastustoimen kanssa. Uuden rakentaminen todettiin järkevämmäksi vaihtoehdoksi myös kustannuksia vertailtaessa. Nykyiset paloasematilat tulisivat olemaan epäkäytännölliset vielä saneerauksenkin jälkeen, ja suurimpana ongelmana vanhalla asemalla on todettu terveyshaitta (hometta) ainakin sädesienen osalta sekä alakerran tiloissa pysyvä vesivahinko aina rankkasateen aikana. Recover on tehnyt paloasemalle rakenteiden kosteusmittauksen (12.2.2016). <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> paloaseman tilat ovat osittain käyttökiellossa ja rakennuksen koko LVI+H17S-tekniikka on vanhentunutta. Rakennus on huonossa kunnossa ja siitä aiheutuu monenlaisia ongelmia. Suurimpana ongelmana vanhalla paloasemalla on pelastuslaitoksen mukaan todettu terveyshaitta/hometta ainakin sädesienen osalta sekä alakerran tiloissa pysyvä vesivahinko aina rankkasateen aikana. <u>Itä-Suomen aluehallintovirasto/työsuojelun vastuualue on todennut aseman huonon kunnan ja edellyttänyt asian kuntoon saattamista.</u> Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Palosuojelurahasto pitää hanketta tärkeänä mutta toteaa, että saatujen tietojen mukaan rakennushanke toteutetaan (rakennustyöt aloitetaan) vasta keväällä 2018. Hakijaa kehoitetaan hakemaan avustusta uudelleen vuoden 2018 rakennushankehaun yhteydessä. Päätös: Hylätään hakemus. Päätösehtojen mukaan rakentaminen tulee aloittaa vuonna 2017. Hakijaa kehoitetaan hakemaan avustusta uudelleen vuoden 2018 rakennushankehaun yhteydessä.</p>
<p>Sopimuspalokuntien hankkeet</p>							

SMDno-2017-180; Hirolan VPK ry; Etelä-Savon pelastuslaitoksen Hirolan paloaseman laajennus (lausunnonantaja Etelä- Savon pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 26/30)	1	1	181 040	161 030	64 412	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Hakemus tuli myöhässä aluehallintovirastoon mutta määrääjassa Palosuojelurahastoon. Kyseessä vuonna 1950 rakennetun Hirolan VPK:n paloasemanrakennuksen kalustohallin 92 m ² laajennus. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee yhden auton talli ja huonokuntainen sauna- ja pesutila. Toisessa kerroksessa on huonokuntainen asunto. Rakennus on liitetty vesi- ja viemäriverkostoon. Rakennuksen omistaa Mikkelin kaupunki. Laajennuksen tarkoituksena on saada uudempi sammutusauto sijoitettua laajennusosaan sekä miehistöauto sijoitettua nykyisen aseman autotalliin. Lisäksi mönkijä ja peräkärryt saadaan sijoitettua laajennusosaan. Lisätila mahdollistaa myös paremmin koneiden ja laitteiden huollon sekä nuoriso-osaston toiminnan jatkumon. Samassa yhteydessä kunnostetaan paloaseman vanhaa osaa tarpeen ja resurssien mukaan. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan paloaseman toiminta ilman laajennusta on erittäin hankalaa ahtaissa vanhanaikaisissa tiloissa ja osa ajoneuvokalustosta joudutaan säilyttämään kylmässä pihatallissa. Hirolan VPK on saanut uudemman sammutusauton joka ei ilman poikeusjärjestelyjä mahdu nykyiseen autotalliin. Lisäksi pienempi pelastusajoneuvo joudutaan säilyttämään pihalla sijaitsevassa kylmässä pihatallissa. Laajennuksen valmistu+A26ttua ajoneuvot voidaan sijoittaa samaan autotalliin sekä pienempi kalusto saadaan sijoitettua laajennusosan perälle (peräkärry ja mönkijä). Laajennuksen tuoma lisätila mahdollistaa paremmat tilat varuste- ja laitehuollolle sekä nuoriso-osaston aktiivisemmän toimimisen asianmukaisissa tiloissa. Laajennuksen toteutuksella on positiivinen vaikutus VPK-toiminnan aktivoimiseen ja jatkuvuuden turvaamiseen. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Sopimuspalokunnan lähtöaika on 10 minuuttia. Hälytyksiä palokunnalla on keskimäärin 15-20 vuodessa. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 64 412 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hirolan VPK saa Mikkelin kaupungilta (tilakeskus) hankkeeseen 50 000 euroa, millä summalla ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Hyväksytyistä kuluista on vähennetty 20 010 euroa (talkootyön osuutta). Talkootyöstä tulee pitää henkilö- ja työkirjanpitoa. Talkootyöhön hyväksytään korkeintaan 667 tuntia, yhteensä enintään 10 005 euroa (enintään 15 euroa tunnilta). Talkootyöhön hyväksytään vain kohtuullinen, rakentamiseen välittömästi liittyvä työskentely. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
--	---	---	---------	---------	--------	--------------------------	---

Päätökset Itä-Suomen AVI-alueen rakennushankkeista yht. 391 748

Alueen haetut kokonaiskustannukset yht. 6 461 020

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto / SMDno-2017-204

HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI A28järj.	Kokonais-kustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös
SMDno-2017-238; Joutsan kunta; Joutsan paloaseman saneeraus (lausunnonantaja Keski-Suomen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 22/30)	0	1	900 000	900 000	0	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat. Joutsan vuonna 1977 valmistuneen paloaseman alkuperäiset osat ovat hyvän kunnossapidon ansiosta kunnoltaan hyviä, mutta toiminnallisesti ja teknisesti vanhentuneita. Saneeraushankkeessa rakennuksen ensimmäisen kerroksen toimisto-osa peruskorjataan ja samalla parannetaan tilojen ilmanvaihtoa ja käytettävyyttä esimerkiksi kulkureittejä selkeyttämällä. Kalustohallin puolelle rakennetaan uudet varusteiden puhdistus- ja kuivaustilat sekä puretaan asbesti- ja lyijypitoisia rakennusosia ja korvataan ne nykyaikaisilla, terveellisillä ja turvallisilla rakennusmateriaaleilla. Hankkeessa parannetaan paloaseman energiatehokkuutta toteuttamalla ilmanvaihtokone mahdollisimman tehokkaalla LTO-laitteistolla ja valaisimet käyttämällä LED-tekniikan valaisimia. Hankkeen yhteydessä sähköjärjestelmiä uusitaan niin, että saadaan tarvittavat sähköjärjestelmät varavoimakoneen varavoimasyötön piiriin. Saneerauksen päämääränä on hankkeen valmistuttua täyttää Puhdas paloasema -toimintamallin edellytykset. Hankkeeseen on myönnetty vuonna 2014 rakennushankeavustusta yhteensä 17 360 euroa. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan hanketta pidetään tarpeellisena, kun aseman tekniset toiminnot ja järjestelmät kunnostetaan Puhdas paloasema -toimintamallin edellyttämälle tasolle ja toimitilat peruskorjataan. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen kokonaismääräraha huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Vuonna 1977 valmistunut paloasema on kunnoltaan hyviä, mutta toiminnallisesti ja teknisesti vanhentunut. Joutsan kunta on saanut pienen rakennusavustuksen paloaseman kunnostukseen vuonna 2014. Hakemus ei sisällä erillistä kuntoarviota saneerattavasta kohteesta. Hanke hakuohjeen mukainen.

Sopimuspalokuntien hankkeet

SMDno-2017-205; Kangasalan Vapaaehtoinen Palokunta ry; Entisen raskaankaluston kalusto- ja huoltohallin muuttaminen ja laajentaminen paloasemaksi Kangasalla (lausunnonantaja Pirkanmaan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2 ja 3-riskialueiden toimintavalmiutta rakennettaessa ja pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 23/30)	1	1	1 498 000	1 236 185	220 000	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Kangasalan VPK tarvitsee uuden paloaseman viimeistään vuoden 2018 lopussa joutuessaan luopumaan nykyisestä kiinteistöstä. Hankkeen tarkoituksena on rakentaa Kangasalan VPK:lle uudet paloasematilat, koska VPK:n ja Pirkanmaan pelastuslaitoksen vakinainen henkilöstö joutuvat muuttamaan nykyiseltä asemalta. Nykyinen asema menee ensin toiseen käyttöön kunnalle ja sen jälkeen purettavaksi. Paloasemaksi muutettava rakennuskiinteistö (entisen raskaankaluston kalusto- ja huoltohalli) sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla, Kangasalan keskustassa, noin 700 metriä nykyisestä asemasta. Hankittavasta kiinteistöstä on teetetty kuntoarviointi, jossa kiinteistön kunto on saanut hyvät arvosanat. Ostettavasta kiinteistöstä jää vain runko käyttöön ja kaikki vanhat ulko- ja sisäpinnat sekä kiinteistössä olevat tilat ja kiinteistön järjestelmät tullaan purkamaan pois. Rakennuksen pinta-ala on 750 m ² ja kerrosala 849 m ² . Sopimuspalokunnan lähtöaika on 5 minuuttia. Kangasalan VPK:lla oli vuonna 2016 yhteensä 150 hälytystehtävää. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan VPK:n toimintaedellytykset ja pelastustoiminnan valmiuden huomioiden on päädytty ratkaisuun, että VPK hankkii toimintaansa sopivat tilat Kangasalan keskustan alueelta. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 220 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty yhdistystilat 181 815 euroa (132,1 m ²) sekä EU-Leader rahoitusavustus 80 000 euroa, avustuksella ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa.
Päätökset Länsi- ja Sisä-Suomen AVI-alueen rakennushankkeista yht.							220 000
Alueen haetut kokonaiskustannukset yht.							2 398 000
Lounais-Suomen aluehallintovirasto / SMDno-2017-188							
HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI järj.	Kokonaiskustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis. alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös
SMDno-2017-189; Raision kaupunki; Uuden Kuninkojan paloaseman rakentaminen Raisioon (lausunnonantaja Varsinais-Suomen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 1-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 23/30)	1	1	2 852 000	1 866 000	220 000	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Kyseessä on uuden paloaseman rakentaminen Raisioon. Uudisrakennus toimii pääasiassa alueella, johon sisältyy riskialueita 1 ja 2 ja jossa tapahtuva toiminta jakautuu operatiivisen valmiuden ylläpitoon, pelastustoimintaan ja 24 h ensihoitoon. Rakentaminen alkaa 4/2017 ja hanke valmistuu 5/2018. Rakennuksen bruttoala on 768 m ² , joka sisältää huoneistoalaa 593 m ² sekä varistorakennuksen 130 m ² . Kokonaiskustannusarvio on 2 853 200 € (sis. alv. 24 %) ja arvioitu neliöhinta 3 715 €/brm ² , 4 810 €/htm ² . Kuninkojan paloasemalle siirtyy Kärämäen vakinainen yksikkö, Kärämäen paloaseman jäädessä sopimuspalokunnan käyttöön. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan toiminnallisesta näkökulmasta hanke parantaa pelastustoimen toimintavalmiutta erityisesti alueen itäisellä puolella. Uusi paloasema sijoittuu käytännössä kiitoradan päähän, josta pelastustoimella on hätätilanteessa yhteys lentokenttäalueelle. Raisioon rakennettava Kuninkojan paloasema mahdollistaa pelastuslaitoksen mukaan entistä paremmin tavoiteltujen toimintavalmiusaikojen täyttymistä Raision keskustaan/ kaupungin länsipuolelle. Kuninkojan paloasema tulee parantamaan toimintavalmiusaikoja laajalla alueella, koska uusi asema sijoittuu aivan ohikulkutien viereen. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 220 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty ensihoidon ja ensivasteen tilat 986 000 euroa (205 m ²). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-196) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa.

SMDno-2017-190; Kemiönsaaren kunta; Dragsfjärding sopimuspalokunnan paloaseman peruskorjaus (lausunnonantaja Varsinais-Suomen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 3-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 19/30)	2	2	164 033	164 033	0	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat. Hankkeen tarkoituksena on lattioiden vedenpoiston ja puhtaanaapidon helpottaminen/mahdollistaminen, liukastumiseneston parantaminen sekä lattialaattojen painumisen korjaaminen. Urakan päämääränä on nostaa tilojen käyttömukavuutta ja -turvallisuutta huomattavasti. Rakennusten huoltosyvennystä päivitetään niin, että tämä täyttää ATEX-määräykset. Alustava urakka-aika on huhti-syyskuu 2017. Suuri osa kuluu betonirakenteiden kovettumiseen sekä kuivumiseen. Korjattava pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 425 m ² ja korjattavat tilat kokonaisuudessaan operatiivisia tiloja. Arvioitu kokonaiskustannus on 164 033 euroa (sis. alv). Nykyisen, vuonna 1989 valmistuneen paloaseman pesu- ja kalustohallin sekä letkunhuoltotilan lattiat ovat huonokuntoiset ja mm. viemärointi eikä öljynerotusjärjestelmä toimi. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan peruskorjauksella parannetaan ensisijaisesti työturvallisuutta saattamalla korjattavat tilat työturvallisuus- ja ympäristölainsäädännön mukaiselle tasolle. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Hankkeeseen on haettu avustusta rahastolta vuonna 2016. Päätös: Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen kokonaismääräraha huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Hanke hakuohjeen mukainen.
---	---	---	---------	---------	---	----------------------	--

Sopimuspalokuntien hankkeet

SMDno-2017-191; Köyliön Läntinen VPK ry; Köyliön läntisen VPK:n uusi paloasema (lausunnonantaja Satakunnan pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 24/30)	1	1	425 000	395 950	158 380	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Palokunta aikoo rakentaa paloaseman lahjoituksena saamalleen tontille (0,6 ha). Paloaseman on suunniteltu sisältävän kalustohallin lisäksi kaluston ja laitteiden huolto-, pesu- ja kuivaustilat. Samoin henkilökunnan sosiaali- ja peseytymistilat pukuhuoneineen, toimisto- ja koulutustilat sisältäen pienen keittokomeron sekä nykyisten vaatimusten kasvaessa tarpeelliseksi muodostuneet kuntoilutilat. Asema on suunniteltu siten, että siihen on mahdollista sijoittaa tarvittaessa kaksi raskasta pelastusajoneuvoa. Hanke on tarkoitus toteuttaa vuonna 2017. Nykyinen asema on hakijan mukaan työturvallisuuden kannalta kyseenalainen eikä siihen mahdu Satakunnan pelastuslaitoksen käytössä oleva nykyaikainen sammutusautomalli. Lisäksi Köyliön ja Säskylän kuntaliitoksen myötä nykyisen kiinteistön kohtalo on epäselvä. Uuden rakennuksen kokonaispinta-ala on 489 m ² , josta alakerran osuus 370 m ² ja yläkerran 118 m ² . Kokonaisneliöhinnaksi muodostuu n. 869 euroa. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on noin 425 000 euroa. Vuonna 2016 palokunnan keskimääräinen lähtöaika oli 7 minuuttia. Palokunnalla oli vuonna 2016 yhteensä 43 hälytystehtävää (8.12 mennessä). Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan vanha paloasemarakennus on pieni ja nykyaikaiseen palokuntatoimintaan soveltumaton. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 158 380 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty muihin kuin rakennuskustannuksiin kuuluvia kustannuksia hakijan arvioima 29 050 euroa. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
---	---	---	---------	---------	---------	----------------------	--

SMDno-2017-192; Rantakulman VPK ry; Uuden tallirakennuksen rakentaminen Rantakulman VPK:lle Kaarina (lausunnonantaja Varsinais-Suomen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 3-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 23/30)	2	2	366 000	366 000	146 400	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Kyseessä on uudisrakennuksen rakentaminen Rantakulman VPK:n hallinnoimalle tontille, johon tulee tallipaikat kahdelle raskaalle pelastusajoneuvolle sekä tilat sammutusvarusteille. Tontilla sijaitsee Rantakulman VPK:n omistama, vuonna 1957 valmistunut paloasemarakennus. Vanhassa rakennuksessa on kaksi raskaalle kalustolle ahdasta ajoneuvopaikkaa. Sammutusvarusteet säilytetään autotallissa, jolloin ne altistuvat pakokaasuille ja hälytyksiin saapuminen sekä pukeutuminen tapahtuu ajoneuvojen kanssa samassa tilassa, jolloin tapaturmariski kasvaa. Uudisrakennuksella on tarkoitus luoda VPK:n käyttöön kaksi nykyaikaiselle raskaalle yksikölle soveltuvaa ajoneuvopaikkaa sekä mahdollistaa palokunnan operatiivisen toiminnan siirtyminen paremmin noudattamaan Puhdas paloasema -toimintamallia. Lisäksi rakennetaan erillinen pukeutumistila, johon oma kulkuyhteytensä. Ulkoalueen kulkujärjestelyihin kiinnitetään huomiota siten, että risteävä tulo- ja lähtöliikenne minimoidaan. Rakennus korvaa nykyisen huonokuntoisen miehistöautotallin, joka on liian pieni nykyiselle miehistöautolle. Lisäksi rakennukseen tulee pieni kylmä varastotila kiinteistönhoidossa tarvittaville työkaluille ja -välineille. Romahtamispisteessä oleva ulkovarasto puretaan. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan hanke mahdollistaa Rantakulman VPK:n toimintaedellytysten jatkumisen pitkälle tulevaisuuteen. Uudisrakennus on suunniteltu siten, että nykyaikaisille raskaalle pelastusajoneuvolle sekä sammutusvarusteille on riittävästi tilaa. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 146 400 euroa (40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
---	---	---	---------	---------	---------	----------------------	---

Päätökset Lounais-Suomen AVI-alueen rakennushankkeista yht.							524 780
Alueen haetut kokonaiskustannukset yht.							3 807 033
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto / SMDno-2017-198							
HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI järj.	Kokonaiskustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis. alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös
SMDno-2017-199; Sievin kunta; Uuden paloaseman rakentaminen Sievin kuntaan (lausunnonantaja Jokilaaksojen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa ja pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 29/30)	1	1	3 454 196	2 905 972	220 000	Ei vaihto-omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Kunta rakentaa uuden paloaseman, jonka suunniteltu rakennuspaikka on Sievin kuntakeskuksen länsireunalla. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2017 ja kohde valmistuu kesällä 2018. Hallitilat ovat nykyisellään erittäin ahtaat eikä käytössä ole turvallisia kulku- ja poistumisteitä, ilmanvaihto on puutteellinen, pakokaasun poisto on puutteellinen, paloasemalla ei ole erikseen miehille ja naisille tarkoitettuja peseytymis-, pukeutumis- ja vaatteidensäilytystiloja eikä WC-tiloja. <u>Pohjois-Suomen aluehallintovirasto on puuttunut edellä mainittuihin puutteisiin.</u> Nykyiselle rakennuspaikalle ei voi tehdä laajennusta. Uuden aseman huoneistoala on 1 574 m ² ja kerrosala 1 593 m ² . Tavoitehinta on 1 676 €/m ² alv 0 %. Uuden paloaseman tiloja käyttää Jokilaaksojen pelastuslaitos, ja tiloihin sijoittuu palokunta ja ensihoito sekä lisäksi pelastuslaitoksen keskitetty varasto ja huoltoyksikkö. Vanha asema on rakennettu 1969, laajennettu ja kunnostettu vuosina 1982 ja 2000. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> paloaseman hallitilat ja kulkutiet ovat tehdyistä laajennuksista ja korjauksista huolimatta erittäin ahtaat ja ajoneuvojen ollessa tallissa ei työntekijöillä ole käytössä turvallisia kulku- ja poistumisteitä. Rakennuksen ilmanvaihto ja pakokaasun poisto ovat puutteelliset. Puhdas paloasema -toimintamallia ei voida toteuttaa nykytiloissa. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 220 000 euroa. Hyväksytyistä kustannuksista on vähennetty ensihoidon ja ensivasteen tilat 548 224 euroa (244 m ²). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa.
SMDno-2017-200; Kalajoen kaupunki; Uuden paloaseman rakentaminen Kalajoen kaupunkiin (lausunnonantaja Jokilaaksojen pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa ja pelastusjoukkueen kokoamisessa, hankkeen pisteytys 27/30)	2	2	4 444 000	2 995 324	135 000	Vaihto-omaisuus: Vanha paloasema-kiinteistö, myydään uuden valmistuttua, myönnetty PSR avustusta 21.10.2004 159 780 euroa (kok. kust. 328 457,48 €, avustus 48,5%)	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Tarkoituksena on rakentaa uusi paloasema, joka sijoittuu Kalajoen kaupungin keskustan, Meinalan teollisuusalueen ja Hiekkasärkkien matkailukeskuksen tuntumaan. Hankkeen tarkoituksena on taata paloasemalle riittävät, nykyaikaiset ja Puhdas paloasema -toimintamallin mukaiset toimitilat ja liikenteellisesti parempi sijoituspaikka laajentuvan taajaman sijaan, jonka puristuksiin nykyinen paloasema on jäämässä. Nykyiset tilat ovat hakemuksen mukaan riittämättömät, eivätkä vastaa nykypäivän tarpeisiin ja vaatimuksiin. Uusi palolaitos on pinta-alaltaan noin 2 076 m ² ja kerrosalaltaan noin 2 299 m ² . Neliöhinta on noin 2 141 € (sis. alv) ja kokonaiskustannusarvio 4 444 000 € (sis. alv). Nykyinen paloasema on rakennettu alkuun 1980. Sitä on peruskorjattu ja laajennettu käy+H44ttövuosien aikana. Nykyinen asema on ahdas ja siinä on turvallisuuspuutteita. Kunta on saanut avustusta nykyisen aseman laajennukseen vuonna 2004. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> Kalajoen uuden paloaseman suunniteltu sijainti palvelee tehokkaammin Hiekkasärkkien aluetta, joka on kasvava matkailu- ja vapaa-ajan rakentamiskohde sekä nykyisellään myös kasvava vakituisen asumisen alue. Hiekkasärkille on muodostumassa kakkosriskiruutu, jonka tavoitettavuus uudesta sijainnista on parempi kuin nykyiseltä paikalta. Nykyinen asema on ahdas niin toimistotilojen kuin kalustonkin puolesta, ja sammutusvarusteet on sijoitettu kalustohallin yhteyteen mikä on selvä työturvallisuusriski. Puhdas paloasema -toimintamallia ei voida toteuttaa nykyisellään. Pelastuslaitos puoltaa hanketta. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 135 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty öljyntorjuntatilat 364 976 euroa (184,1 m ²), väestönsuojelutilat 186 868 euroa (58 m ²), ensihoidon ja ensivasteen tilat 834 831 euroa (419,3 m ²) sekä ensikertainen kalustus 62 000 euroa. Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Vanha paloasema tullaan myymään uuden paloaseman valmistuttua. Vanhaan paloasemaan on saatu 159 780 euron avustus vuonna 2004. Valtionavustuslain (688/2001) 13 §:n 4 momentin mukaan valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos valtionavustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen. Valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika päättyy vasta vuonna 2034, omaisuudesta luovutaan kuitenkin arviolta jo 2018 (16 vuotta ennen määräaika). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa. Koska vanha paloasemarakennus myydään ennen käyttöajan täyttymistä, vähennetään maksimivastuksesta laskennallisesti 85 000 euroa.

SMDno-2017-201; Hyrynsalmen kunta; Hyrynsalmen paloaseman homekorjaus sekä sosiaalitulojen uusiminen (lausunnonantaja Kainuun pelastuslaitos, pelastuslaitoksen arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 21/30)	3	3	66 500	52 900	21 160	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistaminen). Rakennus on vuonna 1980 valmistunut rakennus, joka on alun perin tehty kalustehalliksi ja vuonna 2004 se on muutettu ja laajennettu pelastuslaitokseksi. Tarkoituksena on peruskorjata paloasema Puhdas paloasema -toimintamallin mukaisesti. Hankkeessa korjataan rakennuksessa havaitut homevauriot ja tehdään tarvittavat parannukset ja täten ehkäistään henkilöstön altistuminen heikentyneen laatukselle sisäilmalle. Samassa yhteydessä parannetaan aseman toiminnallista tasoa järjestämällä tilat erikseen nk. puhtaalle ja likaiselle puolelle ja näiden toimintojen edellyttämät iv-järjestelmän muutokset. Tällä hetkellä tilojen logistiikka ei ole nykysäännösten mukainen. Paloaseman tiloja käyttävät vakituisen henkilöstön lisäksi myös vapaapalokuntalaiset. Hankkeessa on tehty Saneeraustekniikka Sartekin tutkimusraportti 14.6.2016. Raportin mukaan rakennuksen vanhan ulkoseinän ympärillä olevat rakenteet ovat materiaalinäytetulojen perusteella mikrobivaurioituneet. Hyrynsalmen kunta on saanut avustusta vuonna 2005 nykyisen paloaseman peruskorjaukseen 152 412 euroa. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan homekorjaustyöt ovat välttämättömiä. Pelastuslaitos puoltaa hanketta muutoin, mutta kameravalvonnan (3 200 euroa), nosto-ovien muutostyön (4 200 euroa) ja letkunhuollon osilta (6 200 euroa) ei puolleta. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan letkunhuolto keskitetään Suomussalmelle. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 21 160 euroa (40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
SMDno-2017-202; Jokilaaksojen pelastuslaitos; Harjoitusalue 3/4, Raahe (lausunnonantaja Jokilaaksojen pelastuslaitos, hankkeen pisteytys 23/30)	4	4	35 000	35 000	14 000	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (pelastuslaitoksille myönnettävät avustukset harjoitusaluehankkeisiin). Pelastuslaitos hakee avustusta kolmanteen harjoitusaluehankkeeseen. Harjoitusalueita rakennetaan 2015-2018 yhteensä neljä. Jokilaaksojen pelastuslaitoksen harjoitusaluehankesuunnitelma valmistui vuonna 2014. Hankesuunnitelman tavoitteiden mukaisesti pelastuslaitoksen alueelle rakennetaan neljä harjoitusaluetta henkilöstön osaamisen kehittämistoimintaa varten. Alueet tulevat sijaitsemaan Raahan, Ylivieskan, Haapajärven ja Siikalatvan kuntien alueilla. Kaksi viimeksi mainittua on jo rakennettu 2015 aikana. Suunnitelmassa oleva kolmas harjoitusalue on siis jatkoa jo alkaneelle hankkeelle. Raahan harjoitusalueen rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi vuoden 2017 keväällä. Alueen rakentamisessa hyödynnetään Haapajärven ja Siikalatvan harjoitusalueiden rakentamisesta saatuja kokemuksia. Harjoitusalueelle on suunniteltu rakennettavaksi käytännön harjoittelumahdollisuudet kuumien savusukellusharjoitusten, tieliikenneonnettomuuksien, korkealla työskentelyn ja vaarallisten aineiden onnettomuuksien koulutustapahtumien harjoituksia varten. Kiinteä harjoitusalue antaa erinomaiset mahdollisuudet mieskohtaisten, pelastusryhmäkohtaisten ja myös pelastusjoukkueiden harjoitusten järjestämiseen. Rakentaminen ja kehittäminen sisältää maapohjatyöt, liikenneonnettomuuspaikan asfaltoinnin, suojakatoksen, vaarallisten aineiden säiliö- ja korkeallatyöskentelysimulaattorin rakentamisen. Kustannusarvio yhteensä noin 35 000 € (sis. alv. 24 %). Hakemus sisältää harjoitusalue-suunnitelman. <u>Pohjois-Suomen aluehallintovirasto puoltaa hanketta lausunnossaan.</u> Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 14 000 euroa (40 % hyväksytyistä kokonaiskustannuksista). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
Päätökset Pohjois-Suomen AVI-alueen rakennushankkeesta yht.							390 160
Alueen haetut kokonaiskustannukset yh							7 999 696
Lapin aluehallintovirasto							
HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	AVI järj.	Kokonais-kustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös
Ei rakennushankkeita							
Ahvenanmaan maakuntahallitus /SMDno-2017-135							
HAKIJA; HANKKEEN KOHDE	PSR järj.	Maakunt.h järj.	Kokonais-kustannus (sis. alv)	Hyväk. kust. (sis alv)	Myön. avustus	Vaihto-omaisuus	Lisätiedot, päätös

SMDno-2017-135; Geta kommun; Uuden paloaseman rakentaminen (Arvion mukaan paloasema on tarpeen 2-riskialueen toimintavalmiutta rakennettaessa, hankkeen pisteytys 24/30)	1	1	545 600	497 934	199 174	Ei vaihto- omaisuutta	AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen (kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin). Nykyinen asema on 1950-luvulta, eikä siinä ole tilaa uudelle sammutusautolle, joka on tilattu (saapuu maaliskuussa 2017). Nykyisessä asemassa on paljon puutteita: muun muassa katto, julkisivu, ikkunat, ovet ja portit ovat erittäin huonossa kunnossa. Asemalla on erittäin vanha ja epäkäytännöllinen öljylämmitys. Sosiaalitytöt ovat hyvin pienet ja epäkäytännölliset eikä siellä ole tilaa vaihtaa henkilökohtaisia suojavarusteita. Suunniteltu asema tulee sijoittamaan kunnan alueella. Sen ulkomitat ovat 14,8x18 m sekä lisäksi sisäänkäyntitila joka on 2x4,8 m. Ajoneuvohalliin tulee säilytykseen sopimuspalokunnan sammutusauto, miehistöauto, vene ja traileri (öljysuojavarasto). Kokonaispinta-ala on 276 m ² kerrosala on 347 m ² ja 62 m ² varataan öljysuojavarastolle (vene ja traileri). Asemalla tulee olemaan pukeutumistila (naisille ja miehille), yhteinen sauna, WC, RWC, tekninen tila, öljysuojavarasto, tila henkilökohtaisille suojavarusteille, pieni toimistotila päällikölle ja toinen hallinnolle, pieni keittiö ja kokoontumis-/koulutustila. Tilaa käyttää kunnan sopimuspalokunta Geta FBK. Kokonaiskustannukset, sisältäen laitteet, ovat 545 600 € (sis. ALV) mikä tarkoittaa 1572,33 €/m ² per kerrosala. <u>Maakuntahallituksen lausunnossa</u> todetaan hankkeen olevan kiireellinen/tärkeä, ja maakuntahallitus suosittelee avustuksen myöntämistä. Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 199 174 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty öljyntorjuntatilat 38 440 euroa (62 m ²). Ohjeen avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta (SMDno-2015-1965) sekä rakennushankkeiden hakukirjeen 2017 (25.10.2016) mukaan rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 220 000 euroa tai enintään 40 % hyväksytyistä kustannuksista.
Päätökset Ahvenanmaan maakuntahallituksen hankkeista yht.						199 174	
Alueen haetut kokonaiskustannukset yht						545 600	

Kaikki alueet yhteensä:

Haetut kokonaiskustannukset yhteensä

24 550 530

Hyväksytyt kustannukset yhteensä

20 257 684

Myönnetty avustus yhteensä

2 261 305