

ETELÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIKASTO  
 RAKENNUSHANKKEET 2015

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
1	1	Lappeenrannan kaupunki  (Lausunnonantaja: Etelä- Karjalan pelastuslaitos)	Lappeenrannan länsialueen paloasema  (uudisrakennus)  SMDno-2015-165	4 037 000	3 232 800	225 000	ei vaihtomaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b>                      Hakemuksen kohteena on kerrosalaltaan 1 237 m<sup>2</sup>:n suuruisen paloaseman rakentaminen. Rakennuksen kerrosalasta 998 m<sup>2</sup> on pelastustoimen käytössä ja tämän osuuden neliöhinta on 3 239 euroa. Paloasemalle sijoitetaan välittömään valmiuteen vahvuus 1+3 pelastustoimintatehtäviä varten. Autopaikkoja on nostolava-autolle, sammutusautolle ja säiliöautolle.</p> <p><b>Etelä-Suomen aluehallintovirasto</b> totesi päätöksessään 13.9.2010 (ESAVI – 2010 – 03082/Tu – 35), että Etelä-Karjalan pelastustoimen alueen toimintavalmius on Lappeenrannan kaupungin läntisen kaupunginosan (Skinnarila) I riskialueella heikko ja <b>piti välttämättömänä, että Etelä- Karjalan pelastuslaitos ryhtyy toimenpiteisiin toimintavalmiuden saavutettavuuden saamiseksi siten, että pelastusyksikkö voi saavuttaa onnettomuuskohteen pääsääntöisesti toimintavalmiusohjeen edellyttämässä määräajassa.</b> Valmiustarkastuksessaan 10.10.2012 aluehallintovirasto toi esille, että pelastustoiminnan <b>toimintavalmius on ratkaistava palvelutasopäätöskauden aikana.</b></p> <p>Etelä-Karjalan pelastustoimen palvelutasopäätöksessä 2013 - 2016 on päätetty, että nopean avun saannin turvaaminen Lappeenrannan länsialueen osalta toteutetaan 1.7.2016 mennessä rakentamalla alueelle uusi sivupaloasema. Hankkeelle on varattu kaupungin talousarviossa vuosille 2014 - 2015 yhteensä 1 100 000 euroa ja vuodelle 2016 yhteensä 900 000 euroa. Avustus huomioidaan täysimääräisesti vuokraa määrättäessä.</p> <p><b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 225 000 euroa. Hyväksyttävistä kustannuksista on vähennetty väestönsuojelutilat 159 700 euroa (45 m<sup>2</sup>) sekä sairaankuljetustilat 644 500 euroa (194 m<sup>2</sup>), yhteensä 804 200 euroa. Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään.</p> <p>Palosuojelurahaston ohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 250 000 euroa. Huomioiden Etelä-Suomen alueelta tulleet useat rakennushankehakemukset, myönnetään hankkeelle maksimivastuksesta poiketen 225 000 euroa.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihto-omaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
2	2	<b>Kouvolan kaupunki</b>  (Lausunnonantaja: Kymenlaakson pelastuslaitos)	<b>Myllykosken paloasema Myllykosken palokunnan käyttöön</b>  (Uudisrakennus)  SMDno-2015-166	1 488 000	1 488 000	225 000	ei vaihto-omaisuutta	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Hakemuksen kohteena on kerrosalaltaan 803 m2:n suuruisen paloaseman rakentaminen Myllykosken taajamaan, jossa on aikaisemmin toiminut Myllykosken TPK (UPM, 31.12.2014 saakka, jolloin palokuntasopimus päättyi UPM:n kanssa). Uuden paloaseman autohalli, työtila ja varasto ym. tilat ovat yhteensä 550 m2 ja toimisto, oleskelu- ja oheistilat yhteensä 253 m2. Rakennukseen sijoitetaan kolme autopaikkaa sammutus-, säiliö- ja miehistöautolle. Paloasemalla on lisäksi tilat kahdelle peräkärrylle, veneelle ja ambulanssille. Hankkeen kustannuksista rakennuttajakuluja on 140 000 euroa, rakennusteknisiä töitä 730 000 euroa, LVI-töitä 180 000 euroa ja sähköitä 150 000 euroa, yhteensä 1 200 000 euroa (alv 0). Rakennuksen pääomavuokra on ilman avustusta 6,32 euroa / m2 ja avustus huomioiden 5,31 euroa / m2. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa 1.5.2015 jolloin hanke valmistuisi 30.12.2015. <b>Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt selvityspyynnössään 6.5.2014 (ESAVI/4686/05.09.02/2014) selvitystä siitä, millä tavalla Kymenlaakson pelastuslaitos aikoo järjestää Myllykosken taajamassa ja sen lähialueella pelastustoiminnan siten, että se myös tulevaisuudessa vastaa pelastuslain sekä toimintavalmiuden suunnitteluohjeen edellyttämää vähimmäistasoa.</b> Kymenlaakson pelastuslaitoksen mukaan uudella <b>paloasemalla tulee toimimaan Myllykosken palokunta (toimenpidepalkkainen palokunta), jonka ensimmäisen yksikön lähtöaika on 5 min.</b> Hankkeelle on varattu 2015 talousarviossa 1 200 000 euroa (alv 0). <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 225 000 euroa. Palosuojelurahaston ohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 250 000 euroa. Huomioiden Etelä-Suomen alueelta tulleet useat rakennushankehakemukset, myönnetään hankkeelle maksimiavustuksesta poiketen 225 000 euroa.
3	3	<b>Tuorilan VPK</b>  (Lausunnonantaja: Länsi Uudenmaan pelastuslaitos)	<b>Paloasema</b>  (Kiinteistön hankinta ja remontointi)  SMDno-2015-168	490 000	416 790	166 716	Vanha paloasema kiinteistö tullaan myymään n.150 000 euron hintaan. Vanhaan paloasemaan ei ole saatu rahaston avustusta.	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Hakemuksen kohteena on teollisuuskiinteistön hankinta ja remontointi paloasemakäyttöön (1 260 m2) Karkkilan Tuorilan kylään. Tontti sijaitsee nykyisen paloasemarakennuksen naapurikiinteistössä ja uudelle tontille olisi mahdollista siirtää Tuorilan VPK:n koko paloasematoiminta. Neliöhinta on 388 euroa. Vanha paloasema vuodelta 1960 on tarkoitus myydä. Rakennukseen sijoitettaisiin kolme autopaikkaa sammutus-, säiliö- ja miehistöautolle. VPK on neuvotellut hankkeen omarahoitusosuudelle lainapäätöksen. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> nykyisen paloasemarakennuksen tilat eivät enää vastaa toiminnallisia tarpeita, vanhat autohallitilat eivät mm. sovellu raskaalle ajoneuvokalustolle, lisäksi sosiaali-, varasto- ja pesutilat ovat puutteelliset. Nykyisen rakennuksen laajentaminen olisi haasteellista rakenteellisista syistä ja tontin muodosta johtuen. Aluehallintovirasto toteaa, että hakemuksen liitteenä olevaa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen hankkeiden keskinäistä kiireellisyysjärjestystä ei ole perusteltu. <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle 166 716 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hankkeen hyväksytyistä kustannuksista on vähennetty maapohjan hankinta-arvo 65 000 euroa sekä irtaimistohankintoja 8 210 euroa, yhteensä 73 210 euroa.

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
4	4	Kotkan kaupunki  (Lausunnon antaja: Kymenlaakson pelastuslaitos)	Kotkansaaren paloasema  (Uudisrakennus)  SMDno-2015-167	3 323 000	3 013 000	100 000	ei vaihtomaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b></p> <p>Hakemuksen kohteena on 928 m<sup>2</sup>:n suuruisen sivupaloaseman rakentaminen Kotkan saarelle Kotkan keskustaan. Tontista on tehty pohjatutkimus sekä maaperän pilaantuneisuuden tutkimus 2014. Rakennuksen pinta-alasta 842 m<sup>2</sup> on pelastustoimen käytössä (neliöhinta on 3 578 euroa) ja siihen sijoitetaan kolme autopaiikkaa. Pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksen 2014 - 2017 mukaan Hamina-Kotka alueen paloasemaverkosto uudistetaan vastaamaan paremmin nykyisiä riskialueiden vaatimuksia. Nykyisillä paloasemilla ovat vuosia vaivanneet sisäilmaongelmat, joista suuri osa henkilöstöstä kärsii ja heidät on jouduttu sijoittamaan paloaseman pihalle tilapäistiloihin. Kotkan saaren paloasemahanke on ensimmäinen osa paloasemien uudistamista. Suunnittelussa noudatetaan puhdas paloasema -tavoitteita. Hankkeen vaikutusalueena on pääasiallisesti pelastuslaitoksen eteläinen toimialue mutta hanke koskettaa yli neljääkymmentä altistunutta työntekijää, jotka ovat tällä hetkellä sijoitettu eri toimipisteisiin ja väliaikaistiloihin. Uuden sivupaloaseman suunnittelun ja rakentamisen tavoitteena on puhtausluokka P1, sisäilmastoluokka S2 (suodatusluokka 8) sekä päästöluokka M1. Rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2015 jolloin rakennus valmistuisi elokuussa 2016. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa.</p> <p><b>Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 225 000 euroa, josta 100 000 euroa myönnetään vuoden 2015 rakennushankehaussa ja 125 000 euroa vuonna 2016.</b></p> <p>Hankkeen kokonaistilitys tulee lähettää yhdellä kertaa 30.9.2017 mennessä. Hankkeen hyväksytyistä kustannuksista on vähennetty sairaankuljetustilat 86 m<sup>2</sup> (310 000 euroa). Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Palosuojelurahaston ohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustuksen maksimimäärä, myönnetään hankkeelle maksimiavustuksesta poiketen 225 000 euroa. voi olla enintään 250 000 euroa. Huomioiden Etelä-Suomen alueelta tulleet useat rakennushankehakemukset.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
5	5	Parikkalan kunta  (Lausunnon antaja: Etelä-Karjalan pelastuslaitos)	Särkisalmen paloasema Särkisalmen VPK:n käyttöön  (Uudisrakennus)  SMDno-2015-169	782 487	782 487	100 000	ei vaihtomaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b></p> <p>Hakemuksen kohteena on 373 m<sup>2</sup>:n suuruisen paloaseman rakentaminen Särkisalmen VPK:n käyttöön nykyisen paloaseman paikalle, joka toimii tällä hetkellä vain autojen säilytyspaikkana. Nykyinen paloasema on vuodelta 1952 eikä sen peruskorjaus kannata. Aseman on rakentanut Särkisalmen VPK, joka on lahjoittanut sen Parikkalan kunnalle vuonna 1971. Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan pesutilojen puuttumisen johdosta palomiehet käyvät pesulla kotona ja nuoriso- osaston toiminta on keskeytetty toistaiseksi, koska korvaavia tiloja ei ole saatu. Autohallin lattia on antanut periksi ja asemalla oleskellaan vain hälytysten ja harjoitusten ajan. Palokunnan kokoukset pidetään ulkopuolisilta vuokratuissa tiloissa ja oppitunnit Parikkalan paloasemalla; hälytysten jälkeisiä palautekeskusteluja ei ole pidetty ollenkaan tai ne käydään paloaseman pihalla. Osa henkilöistä pitää sammutusvarusteita kotona tai oman auton takakontissa. Uudelle paloasemalle sijoitetaan kaksi autopaikkaa. Neliöhinta on 2 098 euroa.</p> <p>Särkisalmen VPK on pelastuslaitoksen lausunnon mukaan toimiva ja vireä palokunta. Parikkalan rajajylityspaikan muuttuminen kansainväliseksi ylityspaikaksi on edennyt eteenpäin ja sen tulo lisää liikennettä kunnan alueella sekä erityisesti Särkisalmen taajaman läpi kulkevalla tiellä (VT 14). Etelä-Karjalan työkunto Oy:n tarkastuksessa sekä kunnan viranhaltijoiden lausunnoissa on pelastuslaitoksen ilmoituksen mukaan todettu, että rakennus on niin huonossa kunnossa, ettei sitä kannata kunnostaa (valokuvia toimitettu). Näistä syistä kiinteistön virallista kuntotarkastusta ei suoritettu. Työterveyden 24.10.2014 lausunnon mukaan paloaseman alakerran wc ja suihkutila on sisäpinnoiltaan osin homehtunut, tilan käytöstä poistamista suositellaan. Lisäksi ulkoa tulevaa kosteutta nuoriso-osaston pukuhuoneen seinässä? Etelä-Karjalan pelastuslaitos ei maksa vuokraa paloaseman käytöstä.</p> <p><b>Päätös: Myönnetään hankkeelle avustusta 225 000 euroa, josta 100 000 euroa myönnetään vuoden 2015 rakennushankehaussa ja 125 000 euroa vuonna 2016.</b></p> <p>Hankkeen kokonaistilitys tulee lähettää yhdellä kertaa 30.9.2017 mennessä. Palosuojaohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustuksen maksimimäärä voi olla enintään 250 000 euroa. Huomioiden Etelä-Suomen alueelta tulleet useat rakennushankehakemukset, myönnetään hankkeelle maksimiavustuksesta poiketen 225 000 euroa.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
6	6	Espeen kaupunki  (Lausunnon antaja: Länsi- Uudenmaan pelastuslaitos)	Espeen keskuspalasema  (Peruskorjaus/ laajennus)  SMDno-2015-174	20 210 000	19 010 000	0	Pääarakennuksen yhteydessä oleva letku- ja harjoitustorni on peruskorjattu v. 2007. Palosuojelurahasto ei myöntänyt siihen avustusta.	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b> Hakemuksen kohteena on vuonna 1968 valmistuneen 4300 kem2:n suuruisen keskuspalaseman peruskorjaaminen (3 230 brm2) ja laajentaminen/uudisrakentaminen (3 590 brm2, josta purettavia ja uudelleen rakennettavia tiloja 1 240 brm2). Rakennukseen tehdään täydellinen peruskorjaus. Rakennus on tällä hetkellä työpaikkana pelastuslaitoksen lausunnon mukaan epäterveellinen, ahdas, epäkäytännöllinen ja tekniseltä kunniltaan huono. Peruskorjauksen (koko pelastusasema) ja laajennuksen (korjaamorakennus, IV-koneh. ja toimistorakennus) yhteinen pinta-ala on 6 820 m2, josta pelastustoimen käyttöön jäisi 6 150 m2. Neliöhinta on 3 091 euroa. Kalustohalleissa tulisi olemaan edelleen peruskorjauksen ja laajennuksen jälkeen kuusitoista (16) autopaikkaa. Rakennuksessa on todettu olevan sisäilmaongelma ja toiminta on siirretty väistötiloihin 5/2013 alkaen. Hankkeen esisuunnittelu on käynnistetty 2013. Rakennuksen on tarkoitus valmistua 2016. Keskuspalasema valmistuu Kehä II:n ja Turun moottoritien leikkauksen läheisyyteen, hyvien yhteyksien äärelle. Hankkeesta on kaupungin talousarviossa vuosilla 2015 - 2016 yhteensä noin 14 500 000 euroa (alv 0). Aluehallintovirasto toteaa, että hakemuksen liitteenä olevaa Länsi- Uudenmaan pelastuslaitoksen hankkeiden keskinäistä kiireellisyysjärjestystä ei ole perusteltu. <b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen määräraha sekä AVI-alueen hankkeiden tärkeysjärjestys huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Hanke hakuohjeen mukainen. Palosuojelurahasto toteaa, että avustuksen vaikuttavuus ja merkitys hankkeen toteutumiseksi olisi vähäinen hankkeen laajuudesta johtuen.

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
7	7	Savitaipaleen kunta  (Lausunnon antaja: Etelä- Karjalan pelastuslaitos)	Savitaipaleen paloasema  (Laajennus)  SMDno-2015-175	394 000	394 000		0 ei vaihtomaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyt varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b></p> <p>Hakemuksen kohteena on kunnan kirkonkylän keskustassa sijaitsevan paloaseman laajentaminen 220 br m2:llä ja neliöhinta on 1 791 euroa. Laajennukseen sijoitettaisiin kolme autopaikkaa.</p> <p>Laajennus olisi tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2016 alusta. Samassa yhteydessä toteutetaan varaus toimistotilojen laajenukselle uusien ajoneuvopaikkojen yläpuolisiin tiloihin. Savitaipaleella on useita pienvesistöjä sekä kaksi suurempaa vesialuetta (Kuolimo ja Saimaa). Hakijan mukaan päätöksenmukainen lähtöaika viivästyy merkittävästi tämänhetkisillä kalustossijoituksilla.</p> <p><u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> Savitaipaleen paloaseman kiireellisesti käytettävästä hälytyskalustosta on osa ollut noin parinkymmenen vuoden ajan sijoitettuna paloaseman tilan puutteen vuoksi pois paloasemalta. Paloasemalla toimii sivutoiminen palokunta ja ensimmäisen yksikön lähtöaika on viisi minuuttia kaikkina vuorokauden- ja vuodenaikoina.</p> <p><b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen määräraha sekä AVI-alueen hankkeiden tärkeysjärjestys huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Hanke hakuohjeen mukainen.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihto-omaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
8	8	Kyrkslätt FBK  (Lausunnon antaja: Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos)	Paloasema  (Uudisrakennus)  SMDno-2015-178	849 301	849 301	0	ei vaihto-omaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyt varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b></p> <p>Hakemuksen kohteena 630 m<sup>2</sup>:n suuruisen uuden paloaseman rakentaminen Kyrkslätt FBK:n käyttöön osoitteeseen Överbyntie 174, Kirkkonummi. Neliöhinta on 3 091 euroa. Rakennukseen sijoitettaisiin neljän ajoneuvon tallipaikat sekä sosiaali- ja huoltotilat palokuntatoiminnalle. Nykyiset tilat eivät hakijan mukaan mahdollista asianmukaista toimintaa (rakennuksen kunto, käyttökelvottomia). Hankkeen alustava rakennusaikataulu on vuosi 2015. Hanke katettaisiin 150 000 euron säästöillä, rahaston avustuksella 250 000 euroa sekä lainalla 450 000 euroa.</p> <p><u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> Kyrkslätt FBK:n toiminta on jakautunut kolmeen vanhaan ja huonokuntoiseen rakennukseen, tilat eivät vastaa työsuojellisia eivätkä toiminnallisia tarpeita. Nykyiselle tontille rakennetaan uudisrakennus, jossa on toiminnan vaatimat nykyaikaiset tilat.</p> <p>Rakennuksessa on lausunnon mukaan myös pelastustoimen käyttöön kuulumattomia tiloja, joiden rakentamiskustannukset eivät saa olla mukana pelastustoimen tilojen kustannuksina (mm. autohallitilat ja koulutustila ylimitoitettuja). Aluehallintovirasto katsoo, että rakennushanketta koskeva selvitys ei ole riittävästi eritelty tilojen osalta eikä hakemuksessa esitettyä selvitystä hakijan edellytyksistä rahoittaa hankkeen omarahoitusosuus voida pitää täysin riittävänä.</p> <p><b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen määräraha sekä AVI-alueen hankkeiden tärkeysjärjestys huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Hanke hakuohjeen mukainen.</p>
9	9	Pitkäjärven VPK  (Lausunnon antaja: Länsi- Uudenmaan pelastuslaitos)	Pitkäjärven paloasema  (Peruskorjaus/ laajennus)  SMDno-2015-179	420 000	260 000	0	ei vaihto-omaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyt varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b></p> <p>Hakemuksen kohteena on paloasematilojen laajentaminen 170 m<sup>2</sup>:llä tällä hetkellä vuokrattuina oleviin tiloihin. Vuokratilojen osittainen omaan käyttöönotto ja osittainen peruskorjaus. Samalla paloasemakäyttöön tulevien tilojen peruskorjaus ja koko rakennuksen talotekniikan uudistaminen nykyaikaisiin energiaa säästäviin laitteisiin. Autotallipaikkojen lisääminen kahdella paikalla ja tarvittavien apu- ja varastotilojen rakentaminen huomioiden työturvallisuusvaatimukset likaisista/puhtaista tiloista. Uutta paloasematilaa tulisi noin 170 m<sup>2</sup>, josta autopaikkoja noin 110 m<sup>2</sup>, loput erilaisia korjaamo-, säilytys- tai muita aputiloja. Neliöhinta on 1 529 euroa. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> kaikki ajoneuvot eivät mahdu tällä hetkellä kalustohalliin, joten hallipaikkojen lisääminen on perusteltua. Sammutusvarusteet tulisi sijoittaa siten, että sopimuksen mukainen lähtöaika ei ylity. Kuntosalin sijoitus autohallin parvelle ei ole pelastuslaitoksen mukaan paras mahdollinen paikka. Hanketta puolletaan laajennuksen ja peruskorjauksen osalta siten, että pelastustoimen tiloja on rakennuksessa hankkeen valmistumisen jälkeen noin 350 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pelastuslaitos ei puolla hanketta yhden (1) autohallipaikan osalta.</p> <p><b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen määräraha sekä AVI-alueen hankkeiden tärkeysjärjestys huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Hanke hakuohjeen mukainen.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
10	10	Espoon VPK  (Lausunnon antaja: Länsi- Uudenmaan pelastuslaitos)	Espoon VPK:n paloasema  (Peruskorjaus)  SMDno-2015-180	121 569	121 569	0	Toteutettu hanke Hankkeeseen on myönnetty rahaston avustus 1960-luvun alkupuolella. Avustuksen omaisuuden käyttöaika on päättynyt.	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyin varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b> Hakemuksen kohteena on vuonna 2003 valmistuneen paloaseman salaoja-kattovesijärjestelmien sekä perusmuurin kosteuseristyksen <u>jo toteutettu uusiminen</u> . Rakennuksen seinän vierustat kaivetaan auki ja kuivataan, eristetään ja asennetaan salaoja- ja sadevesiputkistot. Samalla uusitaan syöttövesilinjat. Piha-alueen kaatojen riittävyys rakennuksesta pois päin varmistettiin maa-aineksen vaihdon yhteydessä sekä pinnoittamalla alapiha. Hakijan mukaan betoniseinän läpi valuva vesi on aiheuttanut kosteusvaurioita ja sisäilman laatuongelmia. Hankkeeseen on sisällytetty valokuvia vauriokohdista. Hankkeessa ei ole mukana rakennuksesta tehtyä virallista kuntokartoitusta. <i>Hankkeeseen haettiin avustusta vuonna 2014 (2014/190). Tuolloin aluehallintovirasto, pelastuslaitos ja PSR eivät puoltaneet hanketta. Kyseessä ei nähty olevan PSR:n erityisavustukseen oikeuttavasta uuden paloaseman rakentamisesta, kiinteistön hankinnasta eikä vanhan paloaseman merkittävästä peruskorjauksesta tai laajentamisesta. Hanketta ei oltu myöskään valmisteltu yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa. Pelastuslaitos puolsi tänä vuonna hanketta. Lausunnon mukaan rakenteiden kunnostaminen oli tärkeää ennen kuin kosteusongelmat aiheuttavat suurempaa rakenteiden tuhoutumista ja toiminnan vaarantumista sekä terveyshaittaa sopimuspalokunnan henkilöstölle. Aluehallintovirasto ei puolla hakemusta. Kyse ei ole PSR:n ohjeen SM-2008-1180/TU-394 mukaisesta erityisavustukseen oikeuttavasta uuden paloaseman rakentamisesta, kiinteistön hankinnasta eikä vanhan paloaseman merkittävästä peruskorjauksesta tai laajentamisesta. Hakemuksen liitteenä ei myöskään ole ympäristökeskuksen kosteus- ja homevaurioraporttia eikä työsuojeluviranomaisen tarkastuskertomusta rakennuksessa havaitusta kosteus- ja homevaurion aiheuttamasta terveysvaarasta.</i> <b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Rakennushankkeiden laskennallisen määräraha sekä AVI-alueen hankkeiden tärkeysjärjestys huomioiden hankkeen avustamiseen ei ollut mahdollisuutta. Palosuojelurahasto toteaa, että kyseessä on jo toteutettu hanke, johon on ollut mahdollista hakea avustusta vielä tässä haussa.



Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
11	11	Evitskog FBK (Lausunnon antaja: Länsi- Uudenmaan pelastuslaitos)	Paloasema (Laajennus) SMDno-2015-181	145 000	145 000	0		<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen. Rahastolle osoitetut avustushakemukset ylittävät säännönmukaisesti avustuksiin kokonaisuudessaan tai hyväksytyt varojen käyttösuunnitelman mukaan käytettävissä olevat varat.</b></p> <p>Hankkeen tarkoituksena on lisärakennuksen 142 m2 rakentaminen. Tiloihin tulisi hakemuksen mukaan varusteiden pesu- ja kuivaustilat sekä huoltotilaa, muun muassa mahdollisuus säilyttää henkilökohtaiset varusteet omilla paikoillaan (miehistö ja nuoris). Lisäksi tilaa varattu lisävarusteille ja kuntosalille. Myös jätevesikäsittelyä parannetaan. Nykyinen paloasema on rakennettu vuonna 1983. Tämän jälkeen mukaan on tullut lisää jäseniä hälytystoimintaan ja nuorisotoimintaan.</p> <p>Varusteiden peseminen ja kuivaaminen on hakijan mukaan hankalaa liian ahtaissa tiloissa.</p> <p><b><u>Aluehallintovirasto ja Palosuojelurahasto eivät puolla hakemusta.</u></b> Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan hanketta puolletaan vain laajennukseen sijoittuvan kuntosalin ja varustehuollon osalta. Sitä ei puolleta hankkeeseen kuuluvan pelastustoimen käyttöön kuulumattoman autotallin osalta.</p> <p>Aluehallintovirasto ja Palosuojelurahasto katsoo, että kyseessä ei ole PSR:n ohjeen SM-2008-1180/TU-394 (Voimassaoloaika 1.1.2010 -) mukaisesta erityisavustukseen oikeuttavasta uuden paloaseman rakentamisesta, kiinteistön hankinnasta eikä vanhan paloaseman merkittävästä peruskorjauksesta tai laajentamisesta.</p> <p><b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Hankkeen ei katsota olevan PSR:n hakuohjeen mukainen merkittävä peruskorjaus.</p>
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>32 260 357</b>	<b>29 712 947</b>	<b>816 716</b>		

YHTEENSÄ ETELÄ-SUOMI

Päätös

816 716

LOUNAIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
RAKENNUSHANKKEET 2015

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
1	1	Kaarinan kaupunki  (Lausunnon antaja: Varsinais-Suomen pelastuslaitos)	<b>Piikkiön paloaseman uudisrakennus Piikkiön VPK:n käyttöön</b>  (uudisrakennus)  SMDno-2015-213	1 550 000	1 429 718	150 000	ei vaihtomaisuutta	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Uudisrakennus tulee korvaamaan nykyisen, vuonna 1950 valmistuneen Piikkiön vpk:n käytössä olevan vanhan paloasemarakennuksen, joka on hakijan mukaan huonokuntoinen ja tiloiltaan epäkäytännöllinen. <u>Rakennus on lähes alkuperäisessä kunnossa.</u> Nykyistä paloaseman aluetta on kaavoitettu muuhun käyttöön. Uudisrakennus sijoittuu nykyisen paloaseman vieressä olevalle kaupungin omistamalle tontille. Hanketta on valmisteltu yhdessä pelastuslaitoksen kanssa, hankkeessa on kuultu myös Piikkiön sopimuspalokuntaa. Sijainniltaan hanke palvelee mahdollisimman hyvin piikkiöläisiä ja lähialueita. Rakennuksen pinta-ala: kerrosala 510 m2, huoneistoala 522 m2 ja bruttoala 567 m2. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon</u> mukaan nykyinen paloasemarakennus on huonokuntoinen ja tiloiltaan epäkäytännöllinen. Uudisrakennuksen sijoitus ja koko on optimoitu vastaamaan operatiivisia vaatimuksia ja vpk:n toimintaa. Kunnan talousarvioon on varattu vuosille 2014-2015 hankkeeseen 1 235 000 euroa. Hanke on aloitettu ja asemarakennus valmistuu vuoden 2015 aikana. Hankkeeseen on haettu avustusta myös vuonna 2014, jolloin hanke jäi sijalle 7/8. Avustus tultaisiin huomioimaan täysimääräisesti aseman vuokraa määriteltäessä. <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 150 000 euroa. Hankkeen hyväksytyistä kustannuksista on vähennetty juhlasalin (26 m2) kustannukset 71 075 euroa sekä toimistotilat. Vähennyksellä ei ole vaikutusta avustuksen määrään. Palosuojelurahaston ohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustusten maksimimäärä voi olla enintään 250 000 euroa. Huomioiden Lounais-Suomeen myönnettyjen rakennusavustusten kokonaissumman, myönnetään hankkeelle maksimiavustuksesta poiketen 150 000 euroa.

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
2	2	<p>Hitis Kyrkoby FBK</p> <p>(Lausunnon antaja: Varsinais-Suomen pelastuslaitos)</p>	<p>Paloasema Hitils Kyrkoby FBK:n käyttöön</p> <p>(uudisrakennus)</p> <p>SMDno-2015-214</p>	492 000	492 000	172 200		<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b></p> <p>Uudisrakennus tulisi korvaamaan nykyisen liian pienen (mm. normaalikokoinen sammutusauto ei mahdu talliin) ja epäkäytännöllisen vanhan uudisrakennuksen. Uusi rakennus sijoittuisi sataman läheisyyteen, jolloin se palvelisi myös operatiivisesti nykyistä asemaa huomattavasti paremmin, koska Hiittisissä valtaosa tehtävistä suuntautuu merelle. Hankkeeseen on haettu avustusta myös vuosina 2014 ja 2013. Hiittinen sijaitsee Kemiönsaaren kunnassa olevassa saarella, jonne ei ole tieyhteyttä mantereelta. Kasnäisistä kulkee yhteysalus ja merimatka kestää noin puoli tuntia. Saarella oleva pelastusvalmius on sopimuspalokuntien varassa vähintään ensimmäisen tunnin ajan hälytyksestä. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan VPK on valmistellut hanketta melko itsenäisesti, mutta keskusteluja on käyty pelastuslaitoksen kanssa mm. aseman koon ja sijoituspaikan suhteen ja esitetty ratkaisu on pelastuslaitoksen tahtotilan mukainen.</u> Sopimuspalokunta on pieni, mutta hyvin toimiva ja valmiudeltaan hyvä eli käytännössä hälytyksiin saadaan aina lähtijöitä. Uudella asemalla olisi pelastuslaitoksen mukaan huomattava merkitys sopimuspalokunnan toiminnan ja jatkuvuuden kannalta, koska nykyinen vuonna 1954 rakennettu asema on tiloiltaan hyvin pieni ja epäkäytännöllinen eikä hanketta voitaisi toteuttaa ilman rahaston avustusta. <u>Nykyinen asema on käytännössä autotalli, jossa ei ole sosiaalitilaa, koulutus-/toimistotilaa yms. tiloja ollenkaan. Lisäksi talli on niin pieni, että normaalikokoinen sammutusauto ei mahdu talliin.</u> Hanke on pelastuslaitoksen näkökulmasta perusteltu myöskin suunniteltujen tilojen osalta. Pelastuslaitoksen käsityksen mukaan hanke ei sisällä rahaston rahoituksen piiriin kuulumattomia kuluja. Rakennuksessa säilytetään sammutusautoa ja miehistöautoa. Uudessa rakennuksessa on otettu huomioon paloasemarakentamisen ns. hyvät käytänteet.</p> <p><b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 172 200 euroa (35 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista). Palosuojelurahaston ohjeistuksen mukaan (SM-2008-1180/Tu-394) rakennusavustus voi olla korkeintaan 40 % hyväksytyistä kustannuksista tai enintään 250 000 euroa. Huomioiden Lounais-Suomeen myönnettyjen rakennusavustusten kokonaissumma, myönnetään hankkeeseen avustusta 35 % hyväksytyistä enimmäiskustannuksista.</p>
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>2 042 000</b>	<b>1 921 718</b>	<b>322 200</b>		

YHTEENSÄ LOUNAIS-SUOMI

Päätös

322 200

ITÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
RAKENNUSHANKKEET 2015

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
1	1	Tuusniemen kunta  (Lausunnonantaja: Pohjois-Savon Pelastuslaitos)	Tuusniemen paloaseman peruskorjaus  (peruskorjaus)  SMDno-2015-224	731 600	731 600	250 000	Rakennukseen on saatu avustusta uuden paloaseman rakentamiseen 25.4.1995 päätöksellä (ennakkopäätös vuonna 1993, 138/726/93) yhteensä 930 000 markkaa. Hankkeeseen myönnetty omaisuuden käyttöaika (30 vuotta) ei ole vielä päättynyt. Koska paloasemasta ei peruskorjauksen/laajennuksen myötä luovuta, käyttötarkoitus ei muutu eikä se siirry toisen hallintaan, avustuksen takaisin perinnästä luovutaan rahaston päätöskäytännön mukaisesti (pk 4/2011/30.8.2011).	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Paloasema sijaitsee Mutterinmutka- ja Kiikkukallio -nimisillä tiloilla. Osoitteessa Juojärven tie 18, 71200 Tuusniemi, valtatie 9 varrella. Rakennuksen saneerattava kerrosala on 480 m2. Rakennuksessa on paloaseman tilat ajoneuvohalleineen. Saneeraus kohdistuu paloaseman tiloihin. Tilajärjestelyjen vuoksi joudutaan tekemään useita väliseinämuutoksia. Ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan ja lämmitysjärjestelmä nykyaikaistetaan. Lisäksi paloasemalle rakennetaan kylmä harjoitustorni, jonka pinta-ala on 15m2. Saneeraushanke on tarkoitus aloittaa syksyllä 2015 ja se valmistuisi kesällä 2016. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> Tuusniemen kunta on aloittanut paloasemarakennuksen peruskorjauksen pelastuslaitoksen rakennusinvestointisuunnitelman mukaisesti vuonna 2014. Yhteistyö on ollut tiivistä. Peruskorjauksella parannetaan huomattavasti nykyisen aseman energiatehokkuutta ja henkilökunnan työturvallisuutta puhtas paloaseman toiminnallisuuden parannutta. Paloasemaan rakennetaan mm. erillinen pukuhuone sammutusvarusteille. Tällä hetkellä varusteet ovat ajoneuvohallissa. Sammutusvarusteet ja mm. paineilmalaitteet saavat myös omat puhtaat huoltotilat. <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle rahaston maksimivastus 250 000 euroa.

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
2	2	Rautavaaran kunta  (Lausunnonantaja: Pohjois-Savon Pelastuslaitos)	Rautavaaran kunnan paloasema  (peruskorjaus)  SMDno-2015-225	1 999 663	1 999 663	0	Hankkeeseen on aiemmin myönnetty avustusta 8.3.2000 päätöksellä yhteensä 950 000 markkaa kokonaiskustannusten 2 276 700 markkaa perusteella (ennakkopäätös on tehty vuonna 1998, 116/726/98). Päätöstehtojen mukaan mikäli paloasemasta ei peruskorjauksen/laajennuksen myötä luovuta, käyttötarkoitus ei muutu eikä se siirry toisen hallintaan, avustuksen takaisinperinnästä luovutaan rahaston päätöskäytännön mukaisesti (pk 4/2011/30.8.2011). Mikäli paloasema myydään, saattaa kyseeseen tulla avustuksen osittainen takaisinperintä. Takaisinperinnässä huomioidaan mm. rakennuksen nykyarvo, myönnetty avustus sekä omaisuuden käyttäjän käyttämättömät vuodet.	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Paloasema sijaitsee Rautavaaran kuntakeskuksen läheisyydessä, osoitteessa Kirkkotie 32, Rautavaara. Paloaseman pinta-ala on 860,5 m2 ja tilavuus 4865 m3. Hakemuksessaan kunta toteaa, että hanke on kiireellinen sisäilmaongelmien ja lahovaurioiden takia. Pitkään jatkuneet kattovuodot ovat vaurioittaneet puurakenteita. Rakennuksen energiatehokkuus on heikko. Paloasemalla on runsaasti rakennevikoja ja lämpövuotoja. Paloasema on tarkoitus purkaa betonirungolle. Lattiat ja viemäriintä uusitaan. Vanha toimisto-osa puretaan ja rakennetaan nykyisen halliosan pätyyn. Paloasemarakennuksesta on tehty kuntoarvio 10.1.2014. ISS-Prokon kuntoarvion perusteella rakennus vaatii välittömän korjauksen sisäilman kelvollisuuden varmistamiseksi. Nykyisessä käytössä, jossa hallin muuttuva kuorma on suurta ja vaihtelevaa, on betonisen alapohjan kunnostaminen tarpeellista. Mahdollista kevyempää jatkokäyttöä varten riittäisi lattian halkeamien korjaaminen. Kokonaisuutena rakennus ei nykykunnossaan ole sovelias nykyiseen käyttöönsä. Hallin lattian merkittävien halkeamien syynä on liian kova, pitkäaikainen kuormitus. <u>Pelastuslaitoksen lausunnon</u> mukaan Rautavaaran kunnan maantieteellisen sijainnin ja matkailuelinkeinon kannalta on välttämätöntä säilyttää ja ylläpitää paloasematoimintaa. Rautavaaran paloasemalla olevat ongelmat ovat nousseet esiin vasta aivan viime aikoina, eikä näin ollen pelastuslaitos ole pystynyt varautumaan asiaan. Rautavaaran paloaseman peruskorjaus tai uuden paloaseman rakentaminen ei ole Pohjois-Savon pelastuslaitoksen rakennusinvestointisuunnitelmissa ajalla 2015 - 2020. Mahdollista aseman rakentamista ei ole käsitelty aluepelastuslautakunnas eikä näin muodoin hankkeella ole aluepelastuslautakunnan hyväksyntää. Rautavaaran kunta on käynnistänyt vuonna 2014 hankkeen paloasemarakennuksen peruskorjauksesta tai uuden paloaseman rakentamisesta. Hanketta on vähäisissä osin valmisteltu yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa. Rakennusta ei ole alun perin rakennetut paloasemakäyttöön ja tästä syystä rakenteelliset ongelmat vaatisivat korjausta. <u>Mikäli hankkeeseen ryhdytään, suosittelee pelastuslaitos, että Rautavaaraan rakennettaisiin kokonaan uusi asema.</u> Pelastuslaitoksen tietojen mukaan peruskorjatun ja uuden rakennuksen kokonaiskustannusten ero on niin pieni, että uuden rakentaminen olisi suositeltavampaa. Rautavaaran kunnan tekninen toimi käsittelee uuden paloasemahankkeen rakentamista kokouksessaan 16.3.2015. Mikäli uuden asemarakennuksen rakentamiseen päädytään, on aseman rakentaminen aikataulullisesti näillä näkymin mahdollista aloittaa 2016. <b>Päätös:</b> Hylätään hakemus. Palosuojelurahasto suosittelee hankkeen eteenpäin viemistä yhdessä alueen pelastuslaitoksen kanssa. Palosuojelurahasto suhtautuu myönteisesti vuonna 2016 Itä-Suomen alueen kahden paloasemahankkeen rahoittamiseen alueen pelastuslaitosten sekä aluehallintoviraston esittämän tärkeysjärjestysten pohjalta.
<b>YHTEENSÄ</b>				<b>2 731 263</b>	<b>2 731 263</b>	<b>250 000</b>		

LÄNSI- JA SISÄ-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
RAKENNUSHANKKEET 2015

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
1	1	Länsi-Vesilahden VPK Vesilahden kunta  (Lausunnonantaja: Pirkanmaan Pelastuslaitos)	Paloasema Länsi-Vesilahden VPK:n käyttöön  (uudisrakennus)  SMDno-2015-205	400 000	400 000	160 000	ei vaihtomaisuutta	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b></p> <p>Nykyinen asema on 50-luvulta. Tilat ovat hakijan mukaan ahtaat ja epäkäytännölliset, mm. ilmastointi, pakokaasunpoisto, sosiaaltilat ja piha harjoitteluun puuttuvat. Kunta ei investoi vanhaan rakennukseen. Uuden rakennuksen kokonaisala on noin 300 m2. Tilanjako: luento-/kuntosali 50m2, pukutila 20m2, sauna + pesutila 10m2, toimistotilat 15m2, tekniset tilat 10m2, laitehuolto 15m2, wc:t + aputilat 10 m2, autohalli 170m2. Ulkoasultaan rakennus tulee muistuttamaan Kurisjärven VPK:n asemaa, josta malli paloasemaan on haettu. Uusi asemarakennus tulee Ylä-narvantien ja Vesilahdentien risteykseen josta on tontti hankittuna (Katajarinne 11: 152 ). Paikalta on hakijan mukaan hyvät ja turvalliset liikenneyhteydet sinne saapumista sekä hälytysajoa varten. Kunnollinen etupiha antaa myös mahdollisuuden harjoitella ulkona turvallisesti. Nykyään tie kulkee n 5 metriä tallin ovista. Hankkeen kustannukset: Suunnittelu, viranomaismaksut, liittymismaksut 15.000 euroa, Maa- ja pohjarakennus, kaivuutyö, täytöt, salaojat, kaivot, tontin pintarakenteet 26.000 euroa Perustukset ja alapohjat, sokkeli, lattiat 32.000 euroa runkorakenteet, ulkoseinät, kantavat sisäseinät, vesikatto rakenteet 111.000 euroa, täydentävät rakenteet, Ikkunat, ovet, ei kantavat seinät, räystäskourut, syöksytorvet, pellitykset 33.000 euroa, Pintarakenteet Vesikate, ulko- ja sisäseinien pintamateriaalit 29.000 euroa, Kalusteet, varusteet ja laitteet Kiintokalusteet 8.000 euroa, LVIS-työt, vesi- ja viemärlaitteet, perusilmanvaihto, sähkö ja valaistus, vesikeskuslämmityksen jakeluverkosto 74.000 euroa, työmaan käyttö- ja yleiskustannukset 20.000 euroa, lämmitysjärjestelmä 52 000 euroa, yhteensä 400 000 euroa. Palokunnan lähtöaika on 5 minuuttia. Hälytyksiä on vuosittain 60 - 80 kpl.</p> <p><u>Pelastuslaitoksen lausunnon mukaan</u> uusi paloasema tulee palvelemaan palokunnan toimintavalmiutta ja pelastuslaitoksen tarpeita paremmin kuin vanha paloasema epäkäytännöllisine tiloineen. Lausunnon mukaan palokunnan toimintavalmius paranee uuden aseman myötä.</p> <p><b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 160 000 euroa (40 % hyväksytyistä enimmäiskustannuksista). Mikäli hankkeeseen tulee sisältymään siihen kuulumattomia hankintoja (esimerkiksi irtaimisto), otetaan tämä huomioon tilityksen yhteydessä.</p>



POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO  
RAKENNUSHANKKEET 2015

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
1	1	Hailuodon kunta  (Lausunnonantaja: Oulu- Koillismaan pelastuslaitos)	Paloasema  (laajennus)  SMDno-2015-140	930 000	810 000	225 000	Rakennukseen on saatu avustusta uuden paloaseman rakentamiseen 25.4.1995 päätöksellä (ennakkopäätös vuonna 1993, 138/726/93) yhteensä 930 000 markkaa. Hankkeeseen myönnetty omaisuuden käyttöaika (30 vuotta) ei ole vielä päättynyt. Koska paloasemasta ei peruskorjauksen/laajennuksen myötä luovuta, käyttötarkoitus ei muutu eikä se siirry toisen hallintaan, avustuksen takaisinperinnästä luovutaan rahaston päätöskäytännön mukaisesti (pk 4/2011/30.8.2011).	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Hailuodon kunta laajentaa nykyistä paloasemaa, joka sijaitsee samassa pihapiirissä ja rakennuksessa kunnanviraston kanssa. Laajennus mahdollistaa luopumisen erillisestä 1960-luvulla rakennetusta pelastuslaitoksen käytössä olevasta varastohallista. Paloaseman laajennus on tarpeellinen, jotta toiminnot saadaan koottua yhteen rakennukseen. Nykyinen paloasema on rakennettu vuonna 1995 ja siihen on saatu PSR:n avustusta. Laajennusosaan sijoitetaan hälytyspukuhuoneen lisätilat, kuntosali, koulutustila, yksi lisäpaikka ajoneuvolle ja puolilämmin varasto. Paloasemaa kehitetään, koska Hailuoto on saaristokunta, johon on pääsy vain lautalla. Tästä johtuen paloasemalla on oltava sammutusauto, säiliöauto ja maastoauto sekä ns. kevytyksikkö, jolla hoidetaan myös ensivastetehtävät. Hankkeen kustannusarvioista on vähennetty kunnanviraston osuus ilmanvaihtokonehuoneen rakentamisesta ja vesikaton muutostöistä. Hailuodon paloaseman laajennus on Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitoksen alueen ainoa hanke, joten se on sen ensisijainen hanke. Hailuodon paloasema sijaitsee Hailuodon kunnassa kunnanvirastorakennuksen yhteydessä (Luovontie 176). Paloasematilojen laajennus käsittää 260 k-m <sup>2</sup> / 1.160 m <sup>3</sup> muutostyön sekä 349 k-m <sup>2</sup> / 1.360 m <sup>3</sup> laajennuksen. Lisätilojen tarve perustuu Oulu- Koillismaan pelastusliikelaitoksen tarpeeseen Hailuodon paloaseman toimintojen kehittämiseksi ja paloaseman tilojen yhdistämiseksi rakennuksessa yhteen pisteeseen. Erillään oleva ns. vanha paloasema on rakennettu 1970-luvulla ja uudempi varsinainen paloasema 1995. Hailuodon paloasemalla työskentelee päätoimisesti kalustonhoitaja. Muu henkilöstö on sivutoimisen työsopimuksen tehneitä sammutusmiehiä. Tarve paloasemalla on seuraaville tiloille, koska ne ovat puutteelliset tai puuttuvat (p) nykyisellään: kuntosali (p), koulutus/harrastetila (p), miesten sosiaalitalan laajennus, hälytyspukuhuone, eteinen (p), ajoneuvohallin laajennus peräkärryvarasto. Rakentamistyö voidaan toteuttaa vuonna 2015. <b>Päätös:</b> Huomioiden Pohjois-Suomen alueelle myönnettyt useat rakennushankeavustukset, myönnetään hankkeelle 225 000 euroa.



Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
2	2	<p><b>Alavieskan kunta</b></p> <p>(Lausunnonantaja: Jokilaaksojen pelastuslaitos)</p>	<p><b>Paloasema</b></p> <p>(peruskorjaus)</p> <p>SMDno-2015-141</p>	110 524	80 000	32 000	<p>Rakennukseen on saatu avustusta uuden paloaseman rakentamiseen 26.2.2003 päätöksellä (2001-419T/Tu-394) yhteensä 67 435 markkaa. Hankkeeseen myönnetty omaisuuden käyttöaika (30 vuotta) ei ole vielä päättynyt. Koska paloasemasta ei peruskorjauksen/laajennuksen myötä luovuta, käyttötarkoitus ei muutu eikä se siirry toisen hallintaan, avustuksen takaisin perinnästä luovutaan rahaston päätöskäytännön mukaisesti (pk 4/2011/30.8.2011).</p>	<p><b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b></p> <p>Alavieskan kunta peruskorjaa paloasemaa. Nykyinen paloasema on rakennettu yli 30 vuotta sitten eli vuonna 1981 ja sen edelliseen peruskorjaukseen on saatu PSR:n avustusta vuonna 2001.</p> <p>Paloaseman lämmitysjärjestelmän huonokuntoinen öljykattila sijaitsee viereisellä tontilla olevassa purkukuntoisessa rakennuksessa. Peruskorjauksessa uusitaan paloaseman lämmitysjärjestelmä liittämällä paloasema kaukolämpöön. Rakennuksen sisälle yhdelle autopaikalle rakennetaan autojen pesupaikka. Rakennuksen halliosaan rakennetaan koneellinen ilmastointi ja ulko-ovet saneerataan. Paloaseman päässä oleva kunnan omistamaan tilaan ei tehdä peruskorjausta.</p> <p>Peruskorjauksessa uusitaan paloaseman lämmitysjärjestelmä. Rakennuksen halliosaan rakennetaan koneellinen ilmastointi varustettuna lämmön talteenotolla. Rakennuksen sisälle yhdelle autopaikalle rakennetaan autojen pesupaikka. Ulko-ovet uusitaan ja saneerataan sekä osa ovista varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä. Paloaseman tiloihin tuleva kaukolämmön lämmönvaihdin palvelee pientä osaa (35 neliötä) kunnan tiloista. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto pitää Alavieskan paloaseman peruskorjausta selkeästi pintakorjauksia ja vuosikorjauksia suurempana hankkeena, joten hanke on avustuskelpoinen. Jokilaaksojen pelastuslaitos on asettanut Alavieskan kunnan paloaseman peruskorjaushankkeen ensisijaiseksi harjoitusaluehankkeeseen nähden.</p> <p><b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle avustusta 32 000 euroa (40 % hyväksytyistä kustannuksista). Hankkeen hyväksytyistä kustannuksista vähennetään 30 524 euroa. Tällä huomioidaan peruskorjaushankkeen painottuminen energiatehokkuuden parantamiseen. Palosuojelurahasto ei aiemman päätöskäytännön mukaisesti ole avustanut hankkeita, jotka painottuvat vain energiatehokkuuden parantamiseen. Myös kunnan saama hyöty kaukolämmön lämmönvaihtimesta on huomioitu.</p>

Sija	AVI:n sija	Hakija	Kohde	Kokonaiskustannukset (sis alv)	Hyväksytyt kustannukset (sis alv)	Avustus euroa	Vaihtomaisuus / takaisinperintä	Lisätiedot/Perustelut
3	3	Kainuun pelastuslaitos	Yhteisen harjoitusalueen harjoitustalo rakentaminen  (uudisrakennus)  SMDno-2015-142	98 300	98 300	39 320	ei vaihtomaisuutta	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Kainuun pelastuslaitos rakentaa huoneistopalosimulaattorin yhteistyössä Kainuun Prikaatin kanssa. Alue sijaitsee Kainuun Prikaatin harjoitusalueella Kajaanissa. Harjoitusalue on Kainuun Prikaatin aidatun alueen sisällä. Kainuun pelastuslaitos vastaa itsenäisesti huoneistopalosimulaattorin rakentamiskustannuksista ja rakentaa harjoitustalon. Kainuun Prikaatti luovuttaa maa-alueen simulaattorille ja on rakentanut maa-alueelle jo öljytiivin kalvon ja erotinjärjestelmään johtavat sadevesikaivot. Kainuun pelastuslaitos on selvittänyt muiden tahojen ja viranomaisten vaatimukset harjoitustalon suhteen. Alue rakennetaan kolmessa vuoden aikana. Puolustusvoimat ei maksa harjoitustalon käytöstä vuokraa. Käytöstä, huollosta ja tavasta toimia sovitaan keskenään erikseen. <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle 39 320 euron avustus (40 % hyväksytyistä kustannuksista).
4	4	Jokilaaksojen pelastuslaitos	Harjoitusalueen rakentaminen Haapajärvelle  (uudisrakennus)  SMDno-2015-143	21 000	21 000	8 400	ei vaihtomaisuutta	<b>AVI:n kiireellisyysjärjestys. Hakemus hakuohjeiden mukainen.</b> Jokilaaksojen pelastuslaitoksella on tarkoitus rakentaa yhteensä neljä eri kuntiin sijoitettavaa pienempää harjoitusalueita vuosina 2014 - 2016. Haapajärven kaupunkiin sijoitettava hanke on näistä sarjassaan toinen. Pelastuslaitos on hankkinut jo etukäteen harjoitusalueille sijoitettavia simulaattoreita. Haapajärven harjoitusalueelle on suunniteltu rakennettavaksi harjoittelumahdollisuudet kuumien savusukellusharjoitusten, tieliikenneonnettomuuksien, sähköradan hätämaadoitusten, korkealla työskentelyn ja vaarallisten aineiden onnettomuuksien harjoitteiden suorittamiseksi. Harjoitusalueen toteutuminen mahdollistaa mieskohtaisten sekä pelastusryhmä ja pelastusjoukkueharjoitusten pitämisen. Muut harjoitusaluehankkeeseen sisältyvät harjoitusalueet tulevat sijaitsemaan Siikalatvan (valmistumassa), Raahen ja Ylivieskan kuntien alueilla. Siikalatvan harjoitusalueen rakentaminen on aloitettu vuoden 2014 aikana ja se valmistuu kesällä 2015. <b>Päätös:</b> Myönnetään hankkeelle 8 400 euron avustus (40 % hankkeen hyväksytyistä kustannuksista).
<b>YHTEENSÄ</b>				1 159 824	1 009 300	304 720		

**YHTEENSÄ POHJOIS-SUOMI**

**Päätös**

**304 720**

**LAPIN ALUEHALLINTOVIRASTO  
RAKENNUSHANKKEET 2015**

Alueelta ei ole rakennushankkeita

**YHTEENSÄ LAPPI**

**Päätös**

**0**

**AHVENANMAAN MAAKUNTAHALLITUS  
RAKENNUSHANKKEET 2015**

Alueelta ei ole rakennushankkeita

**YHTEENSÄ AHVENANMAA**

**Päätös**

**0**

**RAKENNUSHANKKEET 2015**

**YHTEENSÄ**

**2 103 636**