

KIRJE SMDno-2015–1766

23.10.2015

Aluehallintovirastot  
Pelastuslaitokset  
Ahvenanmaan maakunnan hallitus

## Pelastuslaitosten, kuntien ja sopimuspalokuntien erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2016

Palosuojelurahastolain (306/2003) 14 §:n mukaan rahastosta voidaan myöntää lain tarkoituksen toteuttamiseksi rahaston varojen ja vuosittaisen käyttösuunnitelman puitteisissa erityisavustuksissa kunnille, pelastustoimen alueille ja sopimuspalokunnille. Avustus voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista. Palosuojelurahaston hallitus tulee kiinnittämään lähivuosina huomiota kuntien rakennushankeavustusten myöntämisperusteisiin sekä avustuksen määrään eri avustustyyppien kesken.

Palosuojelurahastosta myönnettäviin avustuksiin sovelletaan, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään ja rahasto toimii näissä avustuksissa valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena. Avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksatukseen sovelletaan muilta osin hakukirjettä sekä ohjetta avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastosta. Ohje avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta löytyy sähköisenä osoitteesta: [psr.fi/avustukset](http://psr.fi/avustukset)

Palosuojelurahaston hallitus on päättänyt julistaa haettavaksi pelastustoimen alueiden, kuntien ja sopimuspalokuntien (yli 12 500 euron yksikköhintaiset) erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2016 seuraavasti:

### 1. Kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin

Kunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen. Kunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa.

Merkittävänä peruskorjauksina ja laajennuksina voidaan pitää:

- merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamista (esim. merkittävä terveyshaitta, rakenteiden vaarallinen kunto)
- rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen paloasemakäyttöön
- ajoneuvopaikkojen lisääminen tai muu vastaava toimenpide

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin. Avustusta voidaan myöntää vain pelastustoimen käytössä oleviin tiloihin. Mikäli paloasematiloilla on yhteiskäyttöä, tulee pelastustoimen käytössä oleva osuus tiloista (prosenttia) selvittää erillisellä liitteellä.

Avustusta **ei myönnetä** pintakorjauksiin, ovien ja ikkunoiden uusimiseen tai muihin **vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin**. Rakennushankeavustusta ei myönnetä väestönsuojelu-, sairaankuljetus- ja öljyntorjuntatiloihin. Avustusta ei voida myöntää kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle (kunnan kokonaan tai osittain omistama).

Avustusta ei myönnetä maanhankintaan, irtaimistoon (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, kuntolaitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö) eikä juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut).

Rakennuskustannusten sekä avustetusta omaisuudesta perittävän vuokran tulee olla kohtuullisia ja linjassa alueen yleisen paloasemarakennusten vuokratason kanssa. **Palosuojelurahaston myöntämä avustus tulee huomioida täysimääräisesti vähennyksenä vuokraa määrättäessä.**

Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset ovat kirjeen liitteessä.

## 2. Pelastuslaitoksille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin

Pelastuslaitoksille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamisesta ja vanhojen merkittävästä peruskorjauksesta sekä laajennuksesta aiheutuneisiin kustannuksiin, mikäli nämä on sovittu alueiden vastuulle alueen perustamissopimuksessa.

Pelastuslaitosten tulee asettaa alueensa kaikki rakennushankehakemukset (mukaan lukien harjoitusalueet) perusteltuun tärkeysjärjestykseen erikseen kuntien sekä sopimuspalokuntien hankkeiden osalta mikäli alueelta on enemmän kuin yksi rakennushankehakemus.

Jos pelastuslaitos vastaa rakennushankkeista, noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

## 3. Sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin

Sopimuspalokunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen.

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin. Sopimuspalokunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja enintään 220 000 euroa. Sopimuspalokunnille voidaan myöntää avustusta yli 12 500 euron rakennushankkeisiin. Alle 12 500 euron hankkeisiin avustusta voi hakea suoraan Palosuojelurahastosta ilman määräaikaa.

Avustusta voidaan myöntää sopimuspalokunnille ja muille vastaaville yhteisöille jotka ovat solmineet palokuntasopimuksen alueen pelastustoimen kanssa, mukaan lukien

tehdas- ja laitospalokunnat. Viimeksi mainittujen osalta avustuksen tarvetta ja määrää harkittaessa huomioon otetaan palokuntasopimuksen velvoitteiden täyttäminen ja osuus toiminnasta pelastustoimen alueen sopimuspalokuntana.

Avustusta ei myönnetä paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin. Muilta osin noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

#### 4. Pelastuslaitoksille sekä kunnille myönnettävät avustukset harjoitusaluehankkeisiin

Pelastuslaitoksille ja kunnille voidaan myöntää avustusta harjoitusaluehankkeisiin. Harjoitusalueeksi lasketaan suurempi hanke kuin yksittäisen kontin hankinta. Yksittäisen kontin hankintaa käsitellään ja asetetaan kiireellisyysjärjestykseen osana kalustohankehakemuksia.

Harjoitusaluehankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa. Mikäli harjoitusalue rakennetaan useammassa osassa, voidaan saman harjoitusalueen rakentamiseen myöntää avustusta korkeintaan kolme kertaa, yhteensä enintään 660 000 euroa. Harjoitusaluehankkeisiin tulee hakijan pyytää lausunto aluehallintovirastolta sekä liittää hakemukseen harjoitusalueen käyttösuunnitelma sekä selvitys ympäristöluvasta ja alueella olevista muista harjoitusaluekohteista sekä niiden käyttömahdollisuuksista. Muilta osin avustusta haettaessa noudatetaan samoja ehtoja kuin rakennushankkeissa. Harjoitusalueita koskeva lausuntolomake löytyy osoitteesta: [psr.fi/rakennukset](http://psr.fi/rakennukset). Kustannuksiltaan yli 660 000 euron harjoitusaluehankkeisiin tulee aluehallintoviraston hakea sisäministeriön pelastusosaston lausunto. Lausunto toimitetaan hakemuksen mukana rahastoon.

#### Rakennushankkeita koskevat yleisehdot

Hakemuslomakkeelta tulee ilmetä kaikki hankkeeseen oleellisesti liittyvät tiedot.

**Hakemukseen tulee liittää hakemuslomakkeessa mainitut pakolliset liitteet.** Kaikki hakemukset tulee tehdä rakennushankkeet -hakulomakkeella, joka löytyy täyttöohjeineen osoitteesta: [psr.fi/rakennukset](http://psr.fi/rakennukset)

Liitteet ovat hakemuskohtaisia. Palosuojelurahastossa on käytössä sähköinen asianhallintajärjestelmä, josta sähköisiä asiakirjoja ei voida erottaa toiseen hakemukseen.

Avustusta määrättäessä otetaan huomioon hankinnan tai hankkeen arvonlisäverolliset kustannukset. Mikäli arvonlisäveron luonteesta on epäselvyyttä, hakija on velvollinen selvittämään asian.

Julkisten hankintayksiköiden (kunnat ja pelastustoimen alueet) tulee noudattaa lakia julkisista hankinnoista (348/2007) Palosuojelurahaston avustuksella hankittavan omaisuuden hankintamenettelyssä.

Aluehallintovirastoja pyydetään tiedottamaan hakumenettelystä ja -aikataulusta pelastuslaitoksia ja kuntia. Pelastuslaitoksia kehoitetaan ohjeistamaan alueensa sopimuspalokuntia hakumenettelystä ja -aikataulusta.

Uudisrakentamishankeavustuksia myönnetään vain hankkeisiin, joita ei ole vielä aloitettu.

Valtionavustuksella hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä, jos avustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen.

Palosuojelurahasto tulee aloittamaan vuonna 2016 pistokäyntien suorittamisen myöntämiinsä avustuskohteisiin osana avustuskäytäntöjen tarkistusprosessia.

Hankkeen kustannusarvion on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan laatima. Hankkeen kustannusarvion mahdollinen nousu ei oikeuta avustuksen määrän korottamiseen jälkikäteen.

**Pelastuslaitoksen lausuntolomakkeet** ja niiden täyttöohjeet löytyvät osoitteesta [psr.fi/rakennukset](http://psr.fi/rakennukset). Hakijan tulee pyytää hankkeeseen hyvissä ajoin pelastuslaitoksen lausunto ja toimittaa se yhdessä hakemuksen kanssa aluehallintovirastolle määräaikaan mennessä. Aluehallintovirastoja kehoitetaan varmistamaan, että hakijat käyttävät oikeaa lomaketta ja että vaadittava lausuntolomake ja pakolliset liitteet toimitetaan hakemuksen mukana Palosuojelurahastoon.

## Rakennushankkeita koskevat hakuajat

Kaikki rakennushankehakemukset vaadittavine liitteineen tulee toimittaa **oman alueen aluehallintovirastolle** ja Ahvenanmaan maakunnan hallitukselle näiden antamaan määräaikaan mennessä. Palosuojelurahasto kehottaa, että hakijoiden tasapuolisen kohtelun vuoksi olisi hyvä, että aluehallintovirastot noudattaisivat yhteistä määräaikaan. **Palosuojelurahasto suosittelee rakennushankkeiden määräajaksi 13.1.2016.** Hakijoiden tulee lisäksi samanaikaisesti lähettää hankkeen tiivistelmä (vain hakulomakkeen kohta 2c) Palosuojelurahastoon sähköpostitse osoitteella [psr\(at\)intermin.fi](mailto:psr(at)intermin.fi). Sähköposti nimetään seuraavasti: Hakijan nimi, hankkeen nimi, tiivistelmä.

Keskusteltuaan pelastuslaitosten kanssa **aluehallintovirastojen ja Ahvenanmaan maakunnan hallituksen** tulee asettaa oman alueensa rakennushankehakemukset (mukaan lukien harjoitusaluehankkeet) kahteen perusteltuun kiireellisyysjärjestykseen; erikseen kuntien ja pelastuslaitosten ja erikseen sopimuspalokuntien hankkeiden. Aluehallintovirastot ja Ahvenanmaan maakunnan hallitus toimittavat hakemukset Palosuojelurahastolle postitse rahastoon viimeistään **29.1.2016**

Mikäli toimitettu hakemus on puutteellinen, rahasto pyytää tarvittaessa hakijaa täydentämään hakemustaan. Täydennyspyynnössä ilmoitetaan miltä osin hakemusta on täydennettävä. Hakija voi myös omasta aloitteestaan täydentää hakemusta sekä toimittaa rahastolle asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisia asiakirjoja. Jo toimitettuja asiakirjoja ei kuitenkaan voida korvata uusilla. Täydennykset tulee toimittaa rahastoon rakennushankkeiden osalta viimeistään **19.2.2016**, jotta ne voidaan huomioida hakemusten kä-

sittelyssä. Hakijan on kuitenkin hyvä huomioida, että aluehallintoviranomaiset asettavat hakemukset kiireellisyysjärjestykseen heille toimitettujen asiakirjojen pohjalta.

Päätökset rakennushankkeista tehdään maaliskuussa 2016 ja päätösluettelo julkaistaan rahaston www-sivuilla.

Tiedusteluihin vastaa ylitarkastaja Tina Heino, sähköposti: tina.heino(at)intermin.fi, puh. 0295 488 462.

*Palosuojelurahaston hallitus 23.10.2015*

Liite: Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset

Tiedoksi: SM/Pelastusosasto

## LIITE

Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset:

Avustusta voidaan myöntää:

- uusien paloasemien rakentamiseen sekä vanhojen paloasemien laajentamiseen
- kiinteistön hankintaan
- vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen:
  - merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamiseen (esim. merkittävä terveyshaitta, rakenteiden vaarallinen kunto)
  - rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen paloasemaksi
  - ajoneuvopaikkojen lisäämiseen
  - muuhun vastaavaan toimenpiteeseen
- paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin
- muihin rakentamiseen välittömästi liittyviin kustannuksiin

Avustusta ei myönnetä:

- väestönsuojelu-, sairaankuljetus- ja öljyntorjuntatiloihin
- paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin (sopimuspalokuntien hankkeet)
- maanhankintaan
- pintakorjauksiin
- ovien ja ikkunoiden uusimiseen
- muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin
- irtaimiston hankintaan (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, irtovalaisimet, kuntolaitteet, atk-laitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö)
- juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut)
- muihin kuin rakentamiskustannuksiin (esim. kokoukset tai niiden valmistelu, työmaakäynnit, rakennuslupahakemus tai sen valmistelu, kopiointikulut, ravitsemuskustannukset)
- kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle
- muihin kuin hankkeeseen suoraan tai rakentamisesta välittömästi aiheutuneisiin kustannuksiin