

Aluehallintovirastot

Pelastuslaitokset

Ahvenanmaan maakunnan hallitus

## **Pelastustoimen alueiden, kuntien ja sopimuspalokuntien erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2022**

Palosuojelurahastolain (306/2003) 14 §:n mukaan rahastosta voidaan myöntää lain tarkoituksen toteuttamiseksi rahaston varojen ja vuosittaisen käyttösuunnitelman puitteissa erityisavustuksia kunnille, pelastustoimen alueille ja sopimuspalokunnille. Palosuojelurahasto voi myöntää kunnille rakennushankeavustusta uusien paloasemien rakentamiseen vielä vuonna 2022.

Rakennushankeavustusten myöntämisperusteita tarkennetaan vuoden 2023 avustushausta lukien.

Rakennushankeavustuksia ei myönnetä hankkeisiin, joiden peruskorjaus tai uudisrakentaminen on jo aloitettu ennen avustuspäätöksen saamista kuin erittäin perustellusta ja painavista syistä.

Palosuojelurahastosta myönnettäviin avustuksiin sovelletaan, mitä valtionavustuslaissa (688/2001) säädetään ja rahasto toimii näissä avustuksissa valtionavustuslaissa tarkoitettuna valtionapuviranomaisena. Avustusten hakemiseen, myöntämiseen ja maksatukseen sovelletaan muilta osin hakuilmoitusta sekä ohjetta avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastosta. [Ohje avustuksen hakemisesta Palosuojelurahastolta](#) löytyy sähköisenä rahaston verkkosivuilta.

Palosuojelurahaston hallitus on päättänyt julistaa haettavaksi kuntien, pelastustoimen alueiden ja sopimuspalokuntien (yli 20 000 euron yksikköhintaiset, sis. alv.) erityisavustukset rakennushankkeisiin vuodelle 2022 seuraavasti:

## 1. Kunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin

Kunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen.

Kunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja enintään 220 000 euroa.

Merkittävinä peruskorjauksina ja laajennuksina voidaan pitää:

- merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamista (esim. merkittävä terveyshaitta, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
- rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen paloasemakäyttöön
- ajoneuvopaikkojen lisääminen tai muu vastaava toimenpide

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin.

Avustusta voidaan myöntää vain pelastustoimen käytössä oleviin tiloihin. Mikäli paloasematiloilla on yhteiskäyttöä, tulee pelastustoimen käytössä oleva osuus tiloista (prosenttia kerrosala sekä kokonaispinta-ala) selvittää erillisellä liitteellä.

Avustusta ei myönnetä pintakorjauksiin, ovien ja ikkunoiden uusimiseen tai muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin. Rakennushankeavustusta ei myönnetä väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoiminta- tai öljyntorjuntatiloihin. Avustusta ei myönnetä maanhankintaan, irtaimistoon (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, kuntolaitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö) eikä juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut). Avustusta ei voida myöntää kunnalliselle kiinteistöosakeyhtiölle (kunnan kokonaan tai osittain omistama).

Rakennuskustannusten sekä avustetusta omaisuudesta perittävän vuokran tulee olla kohtuullisia ja linjassa alueen yleisen paloasemarakennusten vuokratason kanssa. Palosuojelurahaston myöntämä avustus tulee huomioida täysimääräisesti vähennyksenä vuokraa määrättäessä.

Pelastuslaitosten tulee asettaa alueensa kaikki rakennushankehakemukset (mukaan lukien harjoitusalueet) perusteltuun tärkeysjärjestykseen erikseen kuntien sekä sopimuspalokuntien hankkeiden osalta, mikäli alueelta on enemmän kuin yksi rakennushankehakemus.

Paloasemahankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset ovat eriteltyinä tiedotteen liitteessä.

## **2. Pelastustoimen alueille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin**

Pelastuslaitoksille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamisesta ja vanhojen merkittävästä peruskorjauksesta sekä laajennuksesta aiheutuneisiin kustannuksiin, mikäli nämä on sovittu alueiden vastuulle alueen perustamissopimuksessa.

Jos pelastuslaitos vastaa rakennushankkeista, noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

## **3. Sopimuspalokunnille myönnettävät avustukset paloasemahankkeisiin**

Avustusta voidaan myöntää sopimuspalokunnille ja muille vastaaville yhteisöille, jotka ovat solmineet palokuntasopimuksen pelastustoimen alueen kanssa, mukaan lukien tehdas- ja laitospalokunnat. Viimeksi mainittujen osalta avustuksen tarvetta ja määrää harkittaessa

huomioon otetaan palokuntasopimuksen velvoitteiden täyttäminen ja osuus toiminnasta pelastustoimen alueen sopimuspalokuntana.

Sopimuspalokunnille voidaan myöntää erityisavustusta uusien paloasemien rakentamiseen, kiinteistön hankintaan (kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan) sekä vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen tai laajentamiseen.

Avustusta myönnetään paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin.

Sopimuspalokunnan rakennushankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 % hyväksyttävistä kustannuksista ja kerralla enintään 220 000 euroa.

Sopimuspalokunnille voidaan myöntää avustusta yli 20 000 euron (sis. alv.)

rakennushankkeisiin. Alle 20 000 euron rakennushankkeisiin haetaan avustusta sopimuspalokuntien pienavustushaun kautta.

Avustusta ei myönnetä paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin.

Muilta osin noudatetaan samoja hakuperiaatteita kuin kohdassa 1.

#### **4. Pelastustoimen alueille sekä kunnille myönnettävät avustukset harjoitusaluehankkeisiin**

Pelastuslaitoksille ja kunnille voidaan myöntää avustusta harjoitusaluehankkeisiin.

Harjoitusalueeksi lasketaan suurempi hanke kuin yksittäisen kontin hankinta. Yksittäisen kontin hankintaa käsitellään ja asetetaan kiireellisyysjärjestykseen osana kalustohankehakemuksia.

Harjoitusaluehankkeeseen myönnettävän avustuksen määrä voi olla enintään 40 %

hyväksyttävistä kustannuksista ja enintään 220 000 euroa.

Kustannuksiltaan yli 660 000 euron harjoitusaluehankkeisiin tulee aluehallintoviraston hakea sisäministeriön pelastusosaston lausunto. Lausunto toimitetaan hakemuksen mukana rahastoon.

Harjoitusaluehankkeisiin tulee hakijan pyytää lausunto aluehallintovirastolta sekä liittää hakemukseen harjoitusalueen käyttösuunnitelma sekä selvitys ympäristöluvasta ja alueella olevista muista harjoitusaluekohteista ja niiden käyttömahdollisuuksista. Muilta osin avustusta haettaessa noudatetaan samoja ehtoja kuin rakennushankkeissa yleensä.

## **Rakennushankkeita koskevat yleisehdot**

Hakemuslomakkeelta tulee ilmetä kaikki hankkeeseen oleellisesti liittyvät tiedot.

Hankkeen kustannusarvion on oltava rakennussuunnittelijan tai muun rakentamistalouteen riittävästi perehtyneen rakennusalan asiantuntijan laatima. Hankkeen kustannusarvion mahdollinen nousu ei oikeuta avustuksen määrän korottamiseen jälkikäteen.

**Hakemukseen tulee liittää hakemuslomakkeessa mainitut pakolliset liitteet.** Liitteet ovat hakemuskohtaisia. Palosuojelurahastossa on käytössä sähköinen asianhallintajärjestelmä, josta sähköisiä asiakirjoja ei voida erottaa toiseen hakemukseen.

**Avustusta haettaessa ja myönnettäessä otetaan huomioon arvonlisäverokustannuksina vain ne maksetut arvonlisäverot, jotka jäävät hankkeen lopullisiksi kustannuksiksi ja joista avustuksen saaja ei saa palautusta.** Mikäli arvonlisäveron luonteesta on epäselvyyttä, hakija on velvollinen selvittämään asian.

Julkisten hankintayksiköiden (kunnat ja pelastuslaitokset) tulee noudattaa lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) Palosuojelurahaston avustuksella hankittavan omaisuuden hankintamenettelyssä.

Aluehallintovirastoja pyydetään tiedottamaan hakumenettelystä ja -aikataulusta pelastuslaitoksia ja kuntia. Pelastuslaitoksia kehoitetaan ohjeistamaan alueensa sopimuspalokuntia hakumenettelystä ja -aikataulusta.

Valtionavustuksella **hankitun omaisuuden käyttöaika on 30 vuotta avustuksen myöntämisestä**, jos avustus on myönnetty kiinteän omaisuuden, rakennuksen tai rakennuksessa olevan huoneiston hankintaan tai perusparannukseen.

Jos avustus on myönnetty tiettyä avustuspäätöksessä määriteltyä käyttötarkoitusta varten käytettävän omaisuuden hankintaan tai perusparannukseen, **omaisuutta ei saa käyttää pysyvästi muuhun kuin avustuspäätöksessä määriteltyyn käyttötarkoitukseen eikä omaisuuden omistus- tai hallintaoikeutta saa luovuttaa toiselle avustuspäätöksessä määrättyä avustuksen kohteena olevan omaisuuden käyttöaikana.**

Mikäli avustusta käytetään päätösehtojen vastaisesti, valtionapuviranomainen voi päätöksellään määrätä valtionavustuksen maksamisen lopetettavaksi sekä jo maksetun valtionavustuksen tai sen osan takaisin perittäväksi.

Avustettavissa hankkeissa ei voi käyttää leasingrahoitusta hankkeiden rahoitusmuotona.

Avustuksen saajan tulee antaa Palosuojelurahastolle avustuspäätöksen ehtojen noudattamisen valvomiseksi oikeat ja riittävät tiedot. Avustuksen saajan tulee ilmoittaa viipymättä Palosuojelurahastolle avustuksen käyttötarkoituksen toteutumiseen vaikuttavasta muutoksesta tai muusta avustuksen käyttöön vaikuttavasta muutoksesta. Palosuojelurahasto tekee tarkastuskäyntejä avustuskohteisiinsa osana avustuskäytäntöjen valvontaprosessia.

Myönteisen rakennushankepäätöksen saaneille lähetetään veloitusetta messinkilaatta, jossa todetaan rakennuksen saaneen Palosuojelurahaston avustusta. Laatta tulee kiinnittää pysyvästi paloaseman ulko-oven viereiselle seinälle rakennuksen valmistumisen jälkeen ja tämä varmistetaan hankkeen lopputilityksessä.

## Lomakkeet

Kaikki hakemukset tulee tehdä rakennushankkeet-hakulomakkeella. [Hakulomake ja pelastuslaitoksen lausuntolomakkeet](#) löytyvät rahaston verkkosivuilta. Pelastuslaitokset täyttävät sekä lausuntolomakkeen että hankekohtaisen arviointikehikon kuntien ja sopimuspalokuntien hankkeista. Hakijan tulee pyytää hankkeeseen hyvissä ajoin pelastuslaitoksen lausunto ja arviointikehikko sekä toimittaa nämä yhdessä hakemuksen kanssa aluehallintovirastolle määräaikaan mennessä.

Lomakkeet täytetään ja tallennetaan sähköisesti (word-muodossa) ja toimitetaan liitteineen sähköpostitse aluehallintovirastoon. Sähköposti tulee nimetä seuraavasti: Hakijaorganisaation nimi, hankkeen nimi, rakennushankehakemus 2022. Sähköpostiviestissä tulee ilmoittaa sähköpostissa olevat liitetiedostot sekä yhteyshenkilön ja organisaation täydelliset yhteystiedot.

Mikäli asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä, hakemusta ei tarvitse tulostaa ja allekirjoittaa. Hakemuksen allekirjoituskenttään tulee kuitenkin täyttää paikka, aika sekä hakijan nimi ja virka-asema.

Aluehallintovirastoja kehoitetaan varmistamaan, että hakijat käyttävät oikeaa lomaketta ja että vaadittava lausuntolomake ja pakolliset liitteet toimitetaan hakemuksen mukana Palosuojelurahastoon.

## Rakennushankkeita 2022 koskevat hakuajat

Kaikki rakennushankehakemukset vaadittavine liitteineen tulee toimittaa **oman alueen aluehallintovirastolle** ja Ahvenanmaan maakunnan hallitukselle näiden antamaan määräaikaan mennessä. Palosuojelurahasto kehottaa, että hakijoiden tasapuolisen kohtelun vuoksi aluehallintovirastot noudattaisivat yhteistä määräaika.

**Palosuojelurahasto suosittelee rakennushankkeiden määrääjäksi 21.1.2022.**

Keskusteltuaan pelastuslaitosten kanssa aluehallintovirastojen ja Ahvenanmaan maakunnan hallituksen tulee asettaa oman alueensa rakennushankehakemukset (mukaan lukien harjoitusaluehankkeet) kahteen perusteltuun kiireellisyysjärjestykseen; erikseen pelastuslaitosten ja erikseen sopimuspalokuntien hankkeiden osalta.

Aluehallintovirastot ja Ahvenanmaan maakunnan hallitus toimittavat hakemukset Palosuojelurahastolle sähköpostitse **viimeistään 18.2.2022** osoitteeseen [psr.sm@govsec.fi](mailto:psr.sm@govsec.fi).

Mikäli toimitettu hakemus on puutteellinen, pyytää rahasto tarvittaessa hakijaa täydentämään hakemustaan. Täydennyspyynnössä ilmoitetaan, miltä osin hakemusta on täydennettävä. Hakija voi myös omasta aloitteestaan täydentää hakemusta sekä toimittaa rahastolle asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisia asiakirjoja. Jo toimitettuja asiakirjoja ei kuitenkaan voida korvata uusilla.

Täydennykset tulee toimittaa rahastoon rakennushankkeiden osalta **viimeistään 1.3.2022**, jotta ne voidaan huomioida hakemusten käsittelyssä. Hakijan on kuitenkin hyvä huomioida, että aluehallintoviranomaiset asettavat hakemukset kiireellisyysjärjestykseen heille toimitettujen asiakirjojen pohjalta. Mikäli hakija ei saa sähköpostin lähettämisestä automaattista kuittausta, hakijan tulee varmistaa, ovatko hakemusasiakirjat saapuneet rahastoon perille.

Päätökset rakennushankkeista tehdään keväällä 2022 ja päätösluettelo julkaistaan rahaston verkkosivuilla.

Tiedusteluihin vastaa Palosuojelurahaston sihteeristö, sähköposti [psr.sm@govsec.fi](mailto:psr.sm@govsec.fi) sekä asiantuntija Katri Päivärinta, sähköposti [katri.paivarinta@govsec.fi](mailto:katri.paivarinta@govsec.fi), puh. 0295 488 402 ja pääsihteerä Johanna Herrala, sähköposti [johanna.herrala@govsec.fi](mailto:johanna.herrala@govsec.fi), puh. 0295 488 460.



**Helsingissä 25.10.2021**

**Palosuojelurahaston hallitus**

Liite            Rakennushankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset

Tiedoksi        SM/Pelastusosasto

## Liite

### **Rakennushankkeiden hyväksyttävät ja ei-hyväksyttävät kustannukset**

Avustusta voidaan myöntää:

- uusien paloasemien rakentamiseen sekä vanhojen paloasemien laajentamiseen
- kiinteistön hankintaan
- vanhojen paloasemien merkittävään peruskorjaukseen: merkittävien ja todennettujen työturvallisuuteen vaikuttavien puutteiden poistamiseen (esim. merkittävä terveyshaitta, henkilöstön altistuminen, rakenteiden vaarallinen kunto)
- rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen paloasemaksi
- ajoneuvopaikkojen lisäämiseen
- muuhun vastaavaan toimenpiteeseen
- paloasemien rakentamiskustannuksiin ja kiinteisiin kalusteisiin
- muihin rakentamiseen välittömästi liittyviin kustannuksiin (esim. rakennuksen suunnittelukustannukset, rakentamiseen liittyvät lyhytaikaiset konevuokrat ja paloasemarakennukseen pohjatyö)

Avustusta ei myönnetä:

- väestönsuojelu-, ensihoito- ja ensivastetoimintaan ja öljyntorjuntatiloihin
- kunnalliselle kiinteistösaakeyhtiölle
- paloaseman juhlasalin tai vastaavan tilan rakennuskustannuksiin (sopimuspalokuntien hankkeet)
- arvonlisäverokustannuksiin, jotka eivät jää hankkeen lopullisiksi kustannuksiksi tai joista avustuksen saaja saa palautusta

- maanhankintaan
- pintakorjauksiin
- ovien ja ikkunoiden uusimiseen
- muihin vuosikorjauksen luonteisiin toimenpiteisiin
- irtaimiston hankintaan (esim. kodinkoneet, irtokalusteet, irtovalaisimet, kuntolaitteet, atk-laitteet, toimisto- ja koulutusvälineistö)
- juokseviin kuluihin (esim. sähkö- ja vesilaskut)
- muihin kuin rakentamiskustannuksiin (esim. kokoukset tai niiden valmistelu, työmaakäynnit, ravitsemuskustannukset)
- muihin kuin hankkeesta suoraan tai rakentamisesta välittömästi aiheutuneisiin kustannuksiin